

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości
prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Słoneczny Stok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 7 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu, oznaczonej ewidencyjnie nr 520/23 k.m. 4 obręb Markowice, o powierzchni 0,2391 ha, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu KW nr (...) ¹⁾ na współwłasność osób fizycznych, stanowiącej drogę oraz pobocze ul. Słoneczny Stok.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ RODO do zarządzeń w sprawie rezygnacji z pierwokupu: Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek mieszkańców ul. Słoneczny Stok nr 1-24 w Raciborzu złożony w sprawie przejścia przez Gminę Miasta Racibórz drogi wewnętrznej ul. Słoneczny Stok, stanowiącej ich współwłasność. Wnioskodawcy wyrazili wolę nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy udziałów w prawie własności nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1. niniejszej uchwały.

Nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 520/23 km. 4 obręb Markowice, o powierzchni 0,2391 ha, stanowiącej drogę o nawierzchni asfaltowej oraz pobocze ulicy Słoneczny Stok, pozwoli na zmianę podstawowego przeznaczenia prywatnego terenu mieszczącego się na osiedlu 22 budynków mieszkalnych i udostępnienie go jako ogólnodostępnego szlaku komunikacyjnego, ułatwiającego poruszanie się po terenie Miasta Racibórz. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Raciborskiej za pośrednictwem ul. Tęczowej oraz drogi o nawierzchni szutrowej od strony miejscowości Raszczyce w Gminie Lyski.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą uzbrojona jest w następujące sieci: elektroenergetyczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową oraz sieć oświetlenia ulicznego w postaci 4 latarni i szafki sterowniczej oświetleniowej. Ponadto w granicach działki nr 520/23 zlokalizowane są skrzynki przyłączeniowe gazowe i elektroenergetyczne należące do poszczególnych budynków mieszkalnych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec- Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r (Dz.Urz. Woj. Śl. z 12 maja 2016 r., poz. 2700), zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolami:

EZ2/ 3KDW- tereny dróg wewnętrznych, co stanowi 92,8 % powierzchni działki,

EZ2/ 6MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 4,8 % powierzchni działki,

EZ2/ 7MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 2,4 % powierzchni działki.

Na działce wrysowano strefę obserwacji archeologicznej, park krajobrazowy „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego (nN) i średniego (SN) napięcia oraz stację transformatorową.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest nieodpłatne nabycie nieruchomości objętej niniejszą uchwałą do gminnego zasobu nieruchomości.