

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2023r, poz.40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej, obejmującej działki gruntu opisane ewidencyjnie numerami: **1023/244** i **1247/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawy 0,0330 ha, zapisane kolejno w księgach wieczystych kw nr GL1R/00031753/6 i kw nr GL1R/00025228/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, których łączna całkowita powierzchnia wynosi 0,9902 ha.

2. Dzierżawa części opisanej w §1 ust.1 nieruchomości, ma na celu zalegalizowanie stanu władania gruntem, zagospodarowanym przez wnioskodawcę w formie ogródka działkowego dla potrzeb upraw ogrodniczych, zlokalizowanego na terenie niezrzeszonych ogrodów działkowych przy ul. Transportowej w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej o kontynuację na czas nieokreślony zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem są części działek oznaczone ewidencyjnie numerami: 1023/244 i 1247/244 k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawy 0,0330 ha.

Wnioskowane do dalszej dzierżawy fragmenty ww. działek, zlokalizowane są na terenie niezrzeszonych ogrodów działkowych położonych w Raciborzu przy ul. Transportowej i stanowią obszar ogródka działkowego opisanego nr 18. Przedmiotowy grunt objęty był dotychczas umową dzierżawy, zawartą z wnioskodawcą na okres do 3 lat, z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze, która wygasła z upływem terminu jej obowiązywania. Dzierżawca własnym kosztem i staraniem zagospodarował ww. teren pod wskazaną wyżej funkcję.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500) części ww. działek zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem: J5ZD - tereny ogrodów działkowych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż osoba ubiegająca się o dzierżawę terenu objętego niniejszą uchwałą, korzystała z niego na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r., zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.