

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Ocickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze zakupu od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerami **1608/51 i 1614/40** k.m. 7 obręb Racibórz, o łącznej powierzchni **0,2087 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr KW (...) ¹⁾.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1. jest realizacja celu publicznego określonego w art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), tj. budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, niezbędnych na potrzeby inwestycji budowy zbiornika przeciwpowodziowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ RODO do zarządzeń w sprawie rezygnacji z pierwokupu: Zgodnie z art. 4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana szczegółowo w § 1. niniejszej uchwały położona jest w Raciborzu, przy ul. Ocickiej. Bliskie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny użytkowane rolniczo.

Celem pozyskania przedmiotowej nieruchomości jest docelowy zamiar wybudowania przez Gminę Miasta Racibórz zbiornika przeciwpowodziowego, dla potrzeb zabezpieczenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz przyszłej zabudowy przed niekorzystnym działaniem powodzi i lokalnych zalań wywołanych intensywnymi opadami. W przypadku wystąpienia intensywnych opadów dochodzi do spływu powierzchniowego, który rozpoczyna się na terenach rolnych, a następnie miejscowo zagraża okolicznym terenom zabudowanym.

Działki, których właścicielem jest osoba fizyczna, oznaczone ewidencyjnie numerami 1608/51 km. 7 obręb Racibórz, o powierzchni 0,1104 ha i 1614/40 k.m. 7 obręb Racibórz, o powierzchni 0,0891 ha, stanowią teren niezabudowany, nieogrodzony i użytkowany rolniczo. Stan prawny terenu jest uregulowany.

Działka nr 1614/40 znajduje się w obszarze objętym "Koncepcją i założeniami projektowymi rozwiązania problemów hydrologicznych w obszarze Zlewni Rowu 65 oraz obszarze pomiędzy ulicami Wierzyńskiego i Wiejską, obejmującej elementy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i czasowego retencji wód - Zbiornik E2". Z uwagi na fakt, iż nie uzyskano zgody właściciela na zbycie działki nr 168/37 km. 7 obręb Racibórz, która była włączona do „Koncepcji i założeń projektowych (...)” do opracowania projektu zbiornika retencyjnego i zapewnienia wymaganego dostępu komunikacyjnego wokół jego lokalizacji, założona została również działka nr 1608/51.

W oparciu o założone rozwiązania hydrologiczne dla obrębu Ocice w Raciborzu, wymagane jest również pozyskanie sąsiadujących terenów we władaniu osób trzecich. W tym zakresie Gmina Racibórz prowadzi odrębne postępowania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec- Starawieś oraz Ocice w Raciborzu zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 maja 2016 r. poz. 2700) działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

GZ2/5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co stanowi 100,0% powierzchni działek.

Na działkach wrysowano strefę obserwacji archeologicznej, strefę ingerencji konserwatorskiej B, nieprzekraczalną linię zabudowy oraz strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia - dotyczy działka nr 1608/51.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Uchwałą Nr LIV/795/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu m.in. dla terenów zlokalizowanych przy ul. Ocickiej.

Działki zostaną nabyte przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że właściciel nieruchomości wyraził wolę jej zbycia na rzecz Gminy Miasta Racibórz, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.