

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu, prawa własności działki położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 6 pkt 7, art. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu, działki położonej w Raciborzu w rejonie **ul. Rybnickiej**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 18/3** k.m. 28 obręb Ostróg, o powierzchni 0,2400 ha, zapisanej w księdze wieczystej **GL1R/00031754/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. 1. Celem darowizny jest realizacja celu publicznego określonego w art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), t.j. budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń, niezbędnych na potrzeby obronności państwa i zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel publiczny, tj. inwestycji budowy, utrzymywania obiektów oraz urządzeń Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą, darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie obiektów nowej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą.

Uchwałą nr LIX/849/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej, Rada Miasta Racibórz wyraziła zgodę na oddanie w drodze darowizny na powołany cel, działek położonych w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej oznaczonych ewidencyjnie nr 152/92, 145/10, 142/17, 149/9, 137/19, 138/19, 150/9 k.m. 28 obręb Ostróg, o łącznej powierzchni 0,7991 ha. Umowa darowizny została zawarta w dniu 18 sierpnia 2023 r.

W związku z koniecznością dysponowania większym arealem w celu realizacji inwestycji, Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu, zwrócił się do Gminy Racibórz z wnioskiem o pozyskanie od osoby fizycznej dodatkowo działki nr 18/3 k.m. 28 obręb Ostróg, sąsiadującej z terenem już przekazanym. W następstwie Gmina Racibórz przeprowadziła postępowanie mające na celu pozyskanie przedmiotowej działki od osób fizycznych. Umowa sprzedaży nieruchomości pomiędzy osobami fizycznymi i Gminą Racibórz, w wyniku której Gmina została właścicielem działki nr 18/3, została zawarta w dniu 18 października 2023 r.

Działka nr 18/3 położona w rejonie ul. Rybnickiej, szczegółowo opisana w §1. uchwały, stanowi obecnie teren użytkowany rolniczo.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 21 czerwca 2006 r., działka, o której mowa w §1. uchwały, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych:

- **J13U – Tereny zabudowy usługowej**, co stanowi 100% powierzchni działki.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla działki zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Mając na uwadze powyższe, zapisy planu zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/667/2006, dla terenów z podstawowym przeznaczeniem terenów pod obiekty i urządzenia usług komercyjnych J13U, dopuszczają realizację m.in. obiektów i urządzeń usług publicznych. Zatem, na przedmiotowym terenie możliwa będzie realizacja zamierzonej inwestycji w postaci budowy obiektów nowej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą.

Mając zatem na względzie, iż przedmiotowe zamierzenie mieści się w katalogu celów publicznych określonych w art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a realizacja inwestycji na nieruchomości, jest niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (t.j. Dz. U z 2014 r., poz. 1087 z późn.zm.), jak również zapewni bezpieczeństwo w zakresie walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami na terenie miasta Raciborza i powiatu raciborskiego, postanowiono jak w sentencji uchwały.