

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej  
w Raciborzu przy ul. Bosackiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bosackiej, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr **303/45** k.m. 7 obręb Ostróg o powierzchni **0,0418 ha** oraz **306/46** k.m. 7 obręb Ostróg o powierzchni **0,0060 ha**.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zapisana jest w księdze wieczystej nr **GL1R/00030494/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Ostróg, przy ul. Bosackiej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa usługowa i usługi publiczne.

Działki zagospodarowane są jako teren zielony.

W celu zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Bosackiej, w trakcie inwestycji polegającej na przebudowie ul. Bosackiej i Rybnickiej, na wysokości przedmiotowych działek został obniżony krawężnik w miejscu potencjalnego zjazdu. Nabywca terenu, po złożeniu stosownego wniosku, otrzyma od zarządcy drogi wymagane uzgodnienia dotyczące lokalizacji zjazdu.

Zgodnie zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu - etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/251/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 8 maja 2020 r. poz. 3816), działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- KZ3/1U - Tereny zabudowy usługowej.

Na działce wrysowano:

1. Strefę obserwacji archeologicznej.
2. Strefę ingerencji konserwatorskiej.
3. Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat.
4. Granice obszarów wymagających przekształceń.
5. Nieprzekraczalną linię zabudowy.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.