

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” prawa  
własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 6 pkt 1, art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do "gminnego zasobu nieruchomości", w drodze zakupu od osoby fizycznej, prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Rybnickiej, oznaczonej ewidencyjnie **nr 186/8** k.m. 28 obręb Ostróg, o powierzchni **0,0715 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu GL1R/00027492/7.

**§ 2.** Celem pozyskania nieruchomości szczegółowo opisanej w §1., jest realizacja celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), w szczególności dla potrzeb budowy drogi o wymaganych parametrach dla ruchu obsługującego pojazdy ratowniczo-gaśnicze, do kompleksu terenu sąsiedniego stanowiącego działki nr 152/92, 145/10, 142/17, 149/9, 137/19, 138/19 i 150/9 k.m. 28 obręb Ostróg, przeznaczonego na budowę obiektów nowej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałę podejmuje się w następstwie Uchwały nr LIX/849/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie nr 152/92, 145/10, 142/17, 149/9, 137/19, 138/19 i 150/9 k.m. 28 obręb Ostróg, z przeznaczeniem na budowę obiektów nowej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą.

Nabycie nieruchomości od osoby fizycznej na rzecz Gminy Miasta Racibórz, nastąpi na potrzeby określone w § 2. niniejszej uchwały. Aktualnie nieruchomość w części jest użytkowana rolniczo, jednak zgodnie z oświadczeniem jej właściciela nie jest przedmiotem pisemnej umowy dzierżawy. Pozostała część działki jest utwardzona kruszywem.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta Raciborza (drogi Pszczyna-Rybnik-Opole), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/409/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 stycznia 2005 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- B1KDG – Tereny dróg publicznych klasy główna, co stanowi 100% powierzchni działki.

Na działce wrysowano:

- inną strefę infrastrukturalną.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla terenu zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka pozostaje faktycznie poza granicą obszaru zrealizowanej inwestycji budowy Regionalnej Drogi Racibórz-Pszczyna.

Działka zostanie nabyta przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest nabycie działki objętej niniejszą uchwałą do „gminnego zasobu nieruchomości”.