

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Racibórz do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Racibórz udziałów w istniejącej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „SIM Śląsk Południe sp. z o.o.” z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000960339), zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia.....2023 r.

Racibórz, dnia ..... r.

Prezydent Miasta Racibórz

NIP Miasta: 639-10-02-175

REGON Miasta: 276258397

**Pan**

**Grzegorz Puda**

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Prezesa KZN**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## **WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz.790 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) **wnoszę** o udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Racibórz udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowe „SIM Śląsk Południe sp. z o.o.” z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000960339),

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, że:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Racibórz związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
.....
- 5) Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „SIM Śląsk Południe sp. z o.o.” z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000960339), zawiązana została w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością dnia 22 października 2021 roku w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Udziałowcami SIM Śląsk Południe sp. z o.o. są Krajowy Zasób Nieruchomości, Gmina Wisła, Gmina Strumień, Gmina (Miasto) Rydułtowy, Gmina Knurów, Miasto Radlin, Gmina (Miasto) Bielsko-Biała, Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, Gmina Kuźnia Raciborska oraz Gmina (Miasto) Jastrzębie-Zdrój.

Jednocześnie informuję, że SIM Śląsk Południe sp. z o.o. nie prowadzi działalności na terenie Miasta Racibórz.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miasta Racibórz Nr ..... z dnia ..... 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

## Uzasadnienie

Gmina, na mocy art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) zobowiązana jest do zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w szczególności w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu mieszkańców na lokale mieszkalne, Gmina Miasta Racibórz planuje realizację inwestycji mieszkaniowych. Jedną z możliwości realizacji takich inwestycji jest współpraca z Krajowym Zasobem Nieruchomości - osobą prawną, powołaną na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 1054). Jednym z celów działalności jest podejmowanie działań inwestycji mieszkaniowych oraz wspieranie rozwoju społecznego budownictwa czynszowego komunalnego.

W dniu 6 kwietnia 2021 r. Gmina Miasta Racibórz podpisała z Krajowym Zasobem Nieruchomości z siedzibą w Warszawie porozumienie w celu współpracy poprzez wzajemną wymianę informacji, materiałów i dokumentów dotyczących nieruchomości wykazujących potencjał w zakresie realizacji na ich terenie inwestycji mieszkaniowych wchodzących w skład Krajowego Zasobu Nieruchomości, zasobu Gminy oraz zasobu Skarbu Państwa, w tym powierzonych Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Agencji Mienia Wojskowego.

W wykonaniu zapisów § 1. ust. 2 i 3 wskazanego porozumienia Gmina Miasta Racibórz z zasobu Gminy Miasta Racibórz przekazała wstępną dokumentację terenów, w celu przeprowadzenia ich analizy w wyniku, której sporządzony zostanie harmonogram działań służących realizacji inwestycji mieszkaniowej.

Po zatwierdzeniu wniosku, o którym mowa w sentencji niniejszej uchwały, Gmina Miasta Racibórz zawnioskuje o środki w wysokości do 3 mln zł z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod nazwą SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej. Objęcie udziałów musi nastąpić w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia.

W ramach finansowania nowych inwestycji Gmina może ubiegać się o dofinansowanie na pokrycie do 10 % kosztów inwestycji, do 30% kosztów inwestycji – partycypacji przyszłych najemców, do 35% grantu z Funduszu Dopłat poniesionych kosztów inwestycji. Do 80% kosztów inwestycji Gmina może otrzymać preferencyjny kredyt z Programu Społecznego Budownictwa Czynszowego, udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Mając powyższe na względzie, postanowiono jak w sentencji uchwały.