

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika
wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Cecylii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Cecylii, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 281/123 i 754/123 k.m. 9 obręb Ostróg o łącznej powierzchni 0,1287 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.

2. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w ust. 1, zapisana jest w księdze wieczystej nr (...) [1] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, a jako użytkownik wieczysty do dnia 6 listopada 2091 r. ujawniona jest jednostka organizacyjna kościoła.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1] Zgodnie z art.4 pkt 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L z 2016 r., Nr 119 poz.1), numer księgi wieczystej jest daną osobową, do której dostęp w myśl art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w związku z wnioskiem złożonym przez jednostkę organizacyjną kościoła, w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ulicy Cecylii, którą stanowią działki oznaczone ewidencyjnie nr 281/123 i 754/123 k.m. 9 obręb Ostróg o łącznej powierzchni 0,1287 ha, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 281/123 i 754/123 k.m. 9 obręb Ostróg wraz z prawem własności posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalnego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, nabyte zostało przez wnioskodawcę na podstawie notarialnej umowy sprzedaży i ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu (Rep.A nr 10247/92 z dnia 6 listopada 1992 r.).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337), nieruchomość gruntowa opisana w paragrafie 1 niniejszej uchwały, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem K5UP- tereny usług publicznych, co stanowi 100% powierzchni działek.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą jest aktualnie zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 147 m² i budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 656 m², zatem z uwagi na dominującą funkcję niemieszkalną nieruchomości, brak jest podstaw prawnych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w trybie administracyjnym, istnieje jednakże możliwość nabycia przez wnioskodawcę prawa własności przedmiotowej nieruchomości w trybie cywilnym, wynikającym z art. 32 ust. 1 i 2 w związku z art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej szczegółowo w podstawie prawnej niniejszej uchwały.

W myśl przywołanego wyżej art. 32 ust. 1, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż zbycie prawa własności odbywa się na rynkowych zasadach odpłatności, jak również istotę prawa użytkowania wieczystego, które uprawnia dysponującego nim do wyłącznego zeń korzystania, skutecznego wobec osób trzecich, w tym również właściciela (art. 233 kodeksu cywilnego), podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.