

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych
w Raciborzu w obrębie ulic Bydgoskiej i Sudeckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu w obrębie **ulic Bydgoskiej i Sudeckiej**, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 1) **523/36** k.m. 7 obręb Płonia o powierzchni **0,0165 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00017202/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **372/36** k.m. 7 obręb Płonia o powierzchni **0,0005 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00017202/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie §1. pkt. 1) niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo w nich opisanego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, natomiast działka opisana w §1. pkt. 2), po dokonaniu analizy własnościowej, na podstawie dokumentacji geodezyjnej, została włączona do sprzedaży z urzędu wraz z wnioskowaną działką, w ramach uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania na gruncie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

1. działka nr **522/36** k.m. 7 obręb Płonia:

J7KPK - Tereny publicznych ciągów pieszojezdnych;

2. działka nr **372/36** k.m. 7 obręb Płonia:

J3MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

J7KPK - Tereny publicznych ciągów pieszojezdnych.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Proponowana transakcja sprzedaży została pozytywnie zaopiniowana przez zarządcę drogi, który nie planuje inwestycji drogowych na przedmiotowym terenie. Działki pozostają w obrębie ogrodzenia nieruchomości wnioskodawcy i są przez niego utrzymywane.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.