

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Odrodzenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Odrodzenia, w skład, której wchodzi działki o łącznej powierzchni **1,6817 ha**, oznaczone ewidencyjnie:

- 1) nr **564/1** k.m. 4 obręb Markowice, o powierzchni 0,0388 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1R/00032258/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz;
- 2) nr **562 i 576** k.m. 4 obręb Markowice, o łącznej powierzchni 0,8584 ha, zapisane w księdze wieczystej GL1R/00015114/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz;
- 3) nr **561 i 565** k.m. 4 obręb Markowice, o łącznej powierzchni 0,7845 ha, zapisane w księdze wieczystej GL1R/00015486/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Markowice, przy ul. Odrodzenia.

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny uprawiane rolniczo.

Nieruchomość jest w części przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy polowe, zawartej z osobami fizycznymi na czas określony tj. do czasu wytypowania terenu do sprzedaży.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec - Stara Wieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r., nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

**EZ2/11MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na działkach wrysowano:

- strefę obserwacji archeologicznej,
- strefę ochrony wartości przyrodniczych,
- Park Krajobrazowy cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- strefę techniczną.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Oczekiwany przez Gminę Racibórz sposobem zagospodarowania nieruchomości jest realizacja zabudowy mieszkaniowej, mającej na celu stworzenie osiedla mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Warunki sprzedaży, w tym zabezpieczenie realizacji oczekiwanego przez Gminę sposobu zagospodarowania, zawarte zostaną w odrębnych dokumentach przetargowych.