

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Włoskiej 4 i Litewskiej 9

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2023r., poz.40 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Włoskiej 4 i ul. Litewska 9, obejmującej części działki oznaczonej ewidencyjnie nr **1414/81 k.m.7 obręb Racibórz** o łącznej powierzchni 165,00m², zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00034970/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, w następującym zakresie:

- 1) część działki nr **1414/81** położonej przy **ul. Włoskiej 4** o powierzchni dzierżawy 30,25m²;
- 2) część działki nr **1414/81** położonej przy **ul. Litewskiej 9** o powierzchni dzierżawy 66,50m²,
- 3) część działki nr **1414/81** położonej przy **ul. Litewskiej 9** o powierzchni dzierżawy 68,25m²,

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu zalegalizowanie stanu władania gruntami, przylegającymi bezpośrednio do posesji wnioskodawców, użytkowanymi dotychczas, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożone wnioski osób fizycznych o kontynuację na czas nieokreślony zawartych dotychczas umów dzierżawy, których przedmiotem są części działki, szczegółowo opisane w §1 ust.1 pkt 1 do 3 niniejszej uchwały, celem zalegalizowania stanu władania gruntami w formie dzierżawy.

Wnioskowane do dalszej dzierżawy grunty usytuowane są w sąsiedztwie budynków wielomieszkaniowych oznaczonych adresowo - ul. Włoska 4 oraz ul. Litewska 9 i pozostają w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu. Przedmiotowe tereny, objęte już były umowami dzierżawy, zawartymi z osobami fizycznymi na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod funkcje rekreacyjne, które wygasły z chwilą upływu terminu ich obowiązywania.

Dzierżawa części ww. nieruchomości, z przeznaczeniem na wskazany cel, po uprzednim zweryfikowaniu powierzchni terenów zajmowanych przez dotychczasowych dzierżawców została pozytywnie zaopiniowana przez administratora przedmiotowej nieruchomości tj. Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu.

Aktualnie trwałe zbycie przedmiotowych fragmentów terenów nie znajduje uzasadnienia, albowiem budynki oznaczone adresowo - ul. Włoska 4 i ul. Litewska 9 pozostają w najmie na rzecz osób ubiegających się o rzeczne fragmenty nieruchomości i nie są przeznaczone do sprzedaży. Objęte niniejszą uchwałą części nieruchomości przylegają bezpośrednio do budynków zamieszkałych przez dotychczasowych dzierżawców i zostały przez nich uporządkowane oraz zrehabilitowane. Zakres terenów zaznaczono na załącznikach mapowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/523/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 września 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 22 listopada 2005r. Nr 136, poz.3433), działka nr 1414/81, zlokalizowana jest na terenach oznaczonym symbolem: G2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż osoby ubiegające się o dzierżawę części nieruchomości objętej niniejszą uchwałą korzystały z nich na podstawie zawartych dotychczas umów dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat i własnym kosztem przystosowały grunty dla potrzeb zagospodarowania ich pod wskazaną wyżej funkcję, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżaw objętych niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.