

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Miasta Racibórz do spółki SIM Śląsk
Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Miasta Racibórz do spółki pod nazwą SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000960339, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem są: Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1054), Gmina Wisła, Gmina Strumień, Gmina (Miasto) Rydułtowy, Gmina Knurów, Miasto Radlin, Gmina (Miasto) Bielsko-Biała, Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, Gmina Kuźnia Raciborska oraz Gmina (Miasto) Jastrzębie-Zdrój.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. Z 2023 r. poz. 790 z późn.zm.)

§ 2. Środki na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale spółki pochodzić będą z określonych przez Prezydenta Miasta Racibórz wkładów pieniężnych i niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu mieszkańców na lokale mieszkalne, Miasto Racibórz planuje realizację inwestycji mieszkaniowych. Jedną z możliwości realizacji takich inwestycji jest współpraca z Krajowym Zasobem Nieruchomości, którego jednym z celów jest wspieranie rozwoju społecznego budownictwa czynszowego i komunalnego. Dnia 6 kwietnia 2021 r. Miasto Racibórz podpisało z KZN porozumienie o współpracy. Celem porozumienia jest wzajemna wymiana informacji, materiałów i dokumentów dotyczących nieruchomości wykazujących potencjał w zakresie realizacji na ich terenie inwestycji mieszkaniowych wchodzących w skład Zasobu, zasobu Gminy oraz zasobu Skarbu Państwa. Dołączenie Miasta Racibórz do Spółki SIM Śląsk Południe umożliwi pozyskanie 3 mln zł bezzwrotnej pożyczki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, która będzie mogła być spożytkowana na rozpoczęcie procesu budowy mieszkań komunalnych w Mieście Racibórz.