

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Rzemieślniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.).

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Rzemieślniczej, oznaczonej ewidencyjnie nr **846/77** k.m. 9 obręb Ostróg o powierzchni **0,0263 ha**, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, zapisanej w księdze wieczystej **Nr GL1R/00022352/9**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka szczegółowo opisana w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Ostróg w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r., zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

**K7MW** – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (100% powierzchni działki).

Na działce wrysowano **strefę ingerencji konserwatorskiej „B”**.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla przedmiotowego terenu zostały określone w tekście powołanego planu.

Przedmiotowa działka jest ogrodzona, stanowi nieuporządkowany teren zielony, częściowo utwardzony kostką brukową i płytami betonowymi. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi oznaczonymi adresowo ul. Rzemieślnicza 12 i Rzemieślnicza 14.

Teren pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu.

Biorąc pod uwagę zainteresowanie działkami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, teren objęty niniejszą uchwałą stanowi ciekawą ofertę Gminy, skierowaną do potencjalnych nabywców.

Mając na względzie powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.