

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Krętej 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Krętej 5**, którą stanowi działka oznaczona ewidencyjnie nr **1688/288** k.m. 4 obręb Studzienna o powierzchni **0,0907 ha**.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00003723/2** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Krętej 5. Jej częścią składową jest budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, o łącznej powierzchni 414,79 m<sup>2</sup>, wybudowany w roku 1928 oraz zabudowania gospodarcze. W budynku usytuowanych jest 7 lokali, pozostających pustostanami.

Nieruchomość jest ogrodzona. Teren przydomowy stanowi zieleń nieuporządkowana, a w części stanowi dojazd do zaplecza budynku.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Studzienna - Sudół zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 maja 2006 r. Nr 66, poz. 1770), działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

- I27MU – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Na działce wrysowano:

- 1) Strefę centralnej przestrzeni publicznej.
- 2) Strefy techniczne.
- 3) Nieprzekraczalną linię zabudowy.
- 4) Kanalizację deszczową.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie.

Nieruchomość pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu.

Analiza techniczno- ekonomiczna przedmiotowego budynku, sporządzona w grudniu 2022r. przez administratora, wykazała o średnim stanie technicznym obiektu. Wskazano warianty zagospodarowania budynku w zakresie:

- 1) wykonania niezbędnych robót budowlanych dla możliwości użytkowania obiektu,
- 2) rozbiórki budynku,
- 3) zbycia nieruchomości.

Mając na uwadze stanowisko administratora budynku, uwzględniające prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia oraz obrazujące rozmiar niezbędnych robót budowlanych, gwarantujących możliwość przywrócenia bezpiecznego użytkowania obiektu, a także w oparciu o wyniki analizy zakresu robót i kosztów finansowych, postanowiono wytypować nieruchomość do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.