

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Ocickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze zakupu od osoby fizycznej, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerami **1494/41** i **1495/41** k.m. 7 obręb Racibórz, o łącznej powierzchni **0,2100 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr GL1R/00054248/0.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1. jest realizacja celu publicznego określonego w art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), tj. budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, niezbędnych na potrzeby inwestycji budowy zbiornika przeciwpowodziowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana szczegółowo w § 1. niniejszej uchwały położona jest w Raciborzu, przy ul. Ocickiej. Bliskie otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna i tereny użytkowane rolniczo.

Celem pozyskania przedmiotowej nieruchomości jest docelowy zamiar wybudowania przez Gminę Miasta Racibórz zbiornika przeciwpowodziowego, dla potrzeb zabezpieczenia istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz przyszłej zabudowy przed niekorzystnym działaniem powodzi i lokalnych zalań wywołanych intensywnymi opadami. W przypadku wystąpienia intensywnych opadów dochodzi do spływu powierzchniowego, który rozpoczyna się na terenach rolnych, a następnie miejscowo zagraża terenom zabudowanym przy ulicy Wiejskiej.

Działki, których właścicielem jest osoba fizyczna, oznaczone ewidencyjnie numerami 1494/41, 1495/41 k.m. 7 obręb Racibórz, o łącznej powierzchni 0,2100 ha, stanowią teren niezabudowany, nieogrodzony i użytkowany rolniczo. Stan prawny terenu jest uregulowany.

Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym "Koncepcją i założeniami projektowymi rozwiązania problemów hydrologicznych w obszarze Zlewni Rowu 65 oraz obszarze pomiędzy ulicami Wierzyńskiego i Wiejską, obejmującej elementy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i czasowego retencji wód - Zbiornik E2".

W oparciu o założone rozwiązania hydrologiczne dla obrębu Ocice w Raciborzu, wymagane jest również pozyskanie sąsiadujących terenów we władaniu osób trzecich. W tym zakresie Gmina Racibórz prowadzi odrębne postępowania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec- Starawieś oraz Ocice w Raciborzu zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 maja 2016 r. poz. 2700) działki nr 1494/41 i 1495/41 k.m. 7, obręb Racibórz zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

GZ2/5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

GZ2/1KDL - Tereny drogi publicznej klasy lokalnej

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Uchwałą Nr LIV/795/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Ocice w Raciborzu, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Działki zostaną nabyte przez Gminę w stanie wolnym od wszelkich obciążeń.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że właściciel nieruchomości wyraził wolę jej zbycia na rzecz Gminy Miasta Racibórz, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.