

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych
w Raciborzu w obrębie Brzezie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

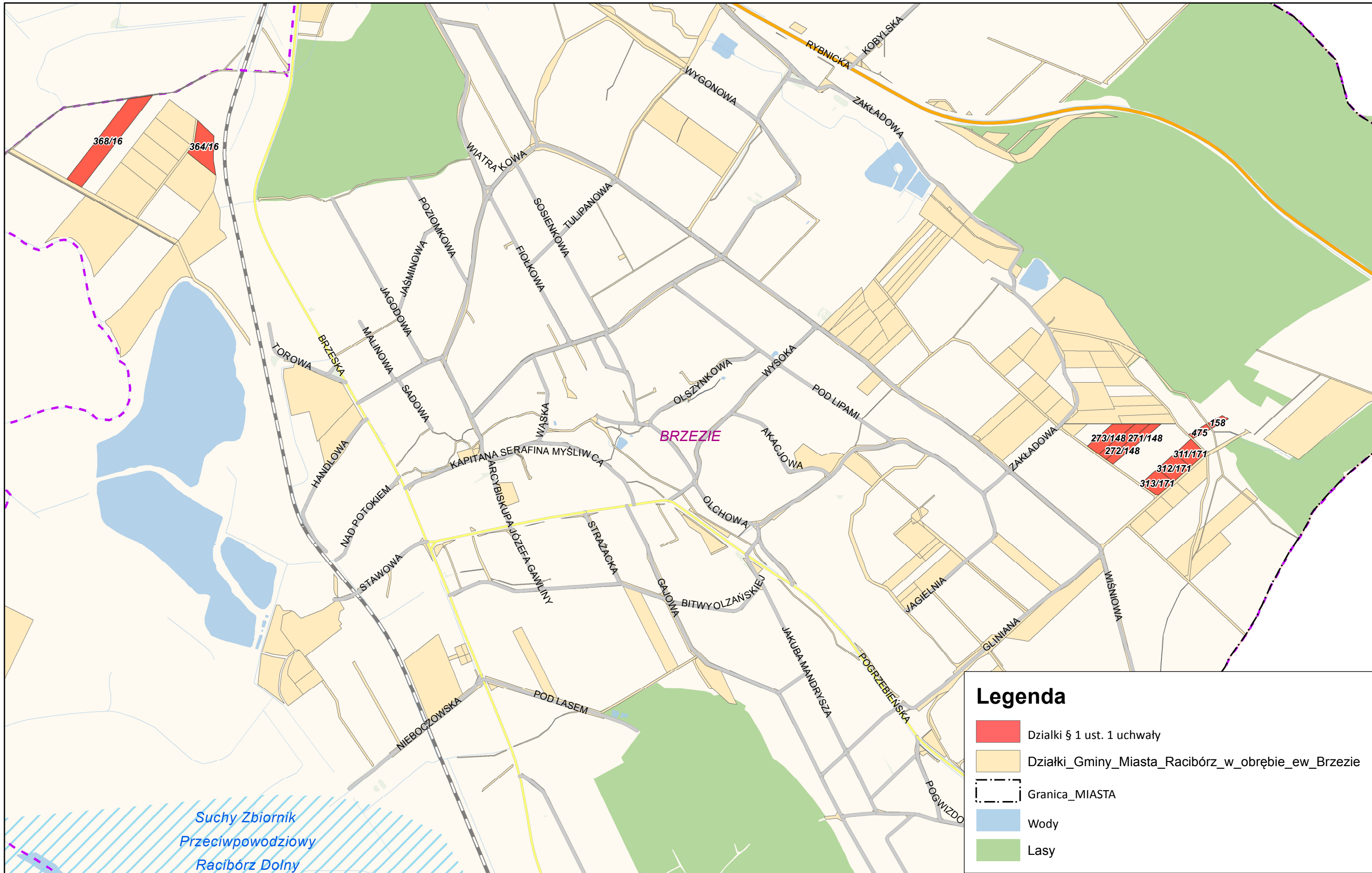
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu, w obrębie Brzezie, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) działka nr **475** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,0689 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00024189/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 2) działka nr **158** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,0599 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00024189/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 3) działka nr **273/148** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,3001 ha**, w kompleksie z działką nr **272/148** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,2600 ha** oraz działką nr **271/148** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,2500 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00024186/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni **0,8101 ha**
- 4) działka nr **313/171** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,2479 ha**, w kompleksie z działką nr **312/171** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,2575 ha** oraz działką nr **311/171** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,2340 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00024186/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni **0,7394 ha**,
- 5) działka nr **364/16** k.m. 12 obręb Brzezie o powierzchni **0,4000 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00024098/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 6) działka nr **368/16** k.m.12 obręb Brzezie o powierzchni **1,0000 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00024098/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

2. Nieruchomości wymienione w ust. 1 oznaczone są na załączniku do niniejszej uchwały, kolorem czerwonym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Wytypowanie do zbycia prawa własności działek gruntu objętych niniejszą uchwałą jest konsekwencją opracowania i przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2023, stanowiącego załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Racibórz Nr 753/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. Sporządzony na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości zawiera m.in. prognozę zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu.

W przywołanym zarządzeniu założono kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów, za wyjątkiem takich, które zlokalizowane są wokół przeważających obszarów prywatnych. Zamierzeniem więc dla takich terenów gminnych jest ich wytypowanie do sprzedaży w trybie publicznych przetargów, jeśli posiadają dostępność komunikacyjną do drogi bądź alternatywnie wytypowanie do transakcji sprzedaży na rzecz właścicieli działek bezpośrednio przyległych, jeśli działki te nie posiadają dostępności komunikacyjnej do drogi, jak również transakcji zbycia w formie zamian gruntów, mających na celu zwiększenie posiadanych przez gminę kompleksów terenowych.

Mając na względzie powyższe, począwszy od 2021 roku gmina rozpoczęła kompleksową inwentaryzację posiadanych terenów objętych umowami dzierżawy, w szczególności zawartych na cele rolne. Prace te kontynuowane będą sukcesywnie w kolejnych obrębach Raciborza.

Obszar podlegający aktualnie tej weryfikacji obejmuje obręb Brzezcie. Działki gruntu z tego obrębu stanowiące własność Gminy Miasta Racibórz, dla których dokonano weryfikacji formalno-prawnej zostały wyszczególnione w §1 niniejszej uchwały. Załącznik do niniejszej uchwały obrazuje lokalizację tych obszarów dla wskazanego obrębu. Działki te, za wyjątkiem nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 pkt 3 uchwały, są przedmiotem dzierżawy rolnej, a umowy zostały zawarte z osobami fizycznymi na czas nieokreślony.

Są to działki pojedyncze, bądź sąsiadujące ze sobą, tworzące kompleksy. Każda z nieruchomości przeznaczonych do zbycia posiada powierzchnię nieprzewyższającą 1,00 ha. Położone są w rozproszeniu, w przeważającej części z dala od innych terenów stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz oraz poza dużymi kompleksami gruntów rolnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Ich bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty prywatne.

Przy zbywaniu działek bądź ich kompleksów o łącznej powierzchni poniżej 0,30 ha, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344), natomiast przy zbywaniu działki o powierzchni przewyższającej 0,30 ha, będą miały równocześnie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 z późn.zm.).

Działki objęte niniejszą uchwałą, znajdują się poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz. Zatem przy ich zbywaniu uwzględniona zostanie klasyfikacja tych obszarów w ewidencji gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również dążąc do realizacji założeń Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, sporządzonego w oparciu o legitymację art. 25 ust. 1 i 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.