

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych
w Raciborzu w obrębie ulic Szkolnej i Piaskowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu w obrębie **ulic Szkolnej i Piaskowej**, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 1) **999/355** k.m. 1 obręb Płonia o powierzchni **0,0084 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00059592/1** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **1052/358** k.m. 1 obręb Płonia o powierzchni **0,0276 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00036458/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 3) **1055/358** k.m. 1 obręb Płonia o powierzchni **0,1691 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00036458/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 4) **1056/360** k.m. 1 obręb Płonia o powierzchni **0,0182 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00038630/7** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie §1. pkt. 1) i 3) niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo w nich opisanego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, natomiast działki opisane w §1. pkt. 2) i 4), po dokonaniu analizy własnościowej, na podstawie dokumentacji geodezyjnej, zostały włączone do sprzedaży z urzędu wraz z wnioskowanymi działkami, w ramach uregulowania stanu prawnego z faktycznym stanem władania na gruncie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), przedmiotowe działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

1. działka nr **999/355** k.m. 1 obręb Płonia:

J12P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

J1KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorcza;

2. działka nr **1052/358** k.m. 1 obręb Płonia:

J12P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

3. działka nr **1055/358** k.m. 1 obręb Płonia:

J12P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

4. działka nr **1056/360** k.m. 1 obręb Płonia:

J3KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalna,

J12P - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działki te, zagospodarowane są infrastrukturą techniczną i przyobektową, w części na działkach 1056/360 i 999/355 fragmentem obiektu budowlanego. Nie mają zatem znaczenia dla Gminy w zakresie realizacji jej zadań statutowych i nie stanowią również działek budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne, nie spełniają wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Ponadto działki te są publicznie niedostępne, pozostają w obrębie nieruchomości wnioskodawcy i są przez niego utrzymywane.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.