

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej
położonej w Raciborzu przy ulicy Opawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ulicy Opawskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **614/15** k.m. 6 obręb Racibórz o powierzchni **0,0123 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00057686/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie §1. niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek właściciela terenu sąsiedniego oznaczonego ewidencyjnie numerami działek 123/16, 608/55 i 605/15 k.m. 6 obręb Racibórz, w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo w nim opisanego.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą dotychczas stanowiła zaplecze budynku położonego w Raciborzu przy ulicy Opawskiej nr 104. Dobudówka została wybudowana od strony podwórza i przylega do budynku mieszkalnego przy ulicy Opawskiej 102 oraz częściowo do budynku mieszkalno - użytkowego przy ulicy Opawskiej 104.

Do nadal nieruchomość pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, stanowi budynek mieszkalno - gospodarczy, dwukondygnacyjny, wybudowany w roku 1909, znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek jest niepodpiwniczony, piętrowy w zabudowie miejskiej o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły pełnej.

W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,50 m² oraz lokale gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 72,10 m².

Analiza techniczno - ekonomiczna przedmiotowego budynku, sporządzona na dzień 9 grudnia 2022 r. przez administratora wykazała o złym stanie technicznym obiektu.

Wskazano warianty zagospodarowania budynku w zakresie:

- 1) wykonania niezbędnych robót budowlanych dla możliwości użytkowania obiektu,
- 2) rozbiórki budynku,
- 3) zbycie nieruchomości.

Mając na uwadze stanowisko administratora, ze względu na prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia wraz z wymaganymi robotami budowlanymi gwarantującymi użytkowanie obiektu oraz wyrażone w postępowaniu zainteresowanie wnioskodawcy, postanowiono o wytypowaniu nieruchomości do sprzedaży.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899) nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

H72U - Tereny zabudowy usługowej, co stanowi 100% pow. działki.

Na działce wrysowano strefę ochrony konserwatorskiej „B”.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.