

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości położonej
w Raciborzu w obrębie ulicy Opawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w wysokości **9/32** części w prawie własności nieruchomości położonej w Raciborzu w obrębie **ulicy Opawskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **17 k.m. 5** obręb **Racibórz** o powierzchni **0,2050 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00000480/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu na współwłasność Gminy Racibórz i osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się w oparciu o wniosek osoby fizycznej, będącej wraz z Gminą Racibórz współwłaścicielem nieruchomości szczegółowo opisanej w jej §1.

Udział w wysokości 23/32 części w nieruchomości stanowi własność wnioskodawcy, pozostały udział 9/32 części stanowi własność Gminy Racibórz.

Udział w prawie własności przedmiotowej nieruchomości w wysokości 9/32, Gmina Racibórz nabyła na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego Nr [RR-GN.III/AP2/77230/82/06/Ra/1638/I](#) z dnia 31 lipca 2006 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2898) działka objęta niniejszą uchwałą zlokalizowana jest terenach oznaczonych symbolem **H74MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekstach powołanych uchwał o planie.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Sąsiedztwo tej działki stanowią nieruchomości prywatne, zatem nie jest możliwe stworzenie jednego kompleksu gospodarczego. Ponadto działka nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia podstawowego, jakim jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Sprzedaż przez Gminę udziału w prawie własności nieruchomości, umożliwi osobie posiadającej pozostały udział na uzyskanie pełnej własności nieruchomości i należytego rozporządzania. Gmina wyzbędzie się udziału, którego sprzedaż w drodze przetargu jest utrudniona, z uwagi na współwłasność i nie będzie zobowiązana do współuczestniczenia w utrzymaniu nieruchomości. Dodatkowo Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży posiadanego udziału w nieruchomości, określonej na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.