

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych
w Raciborzu w obrębach Ostróg, Studzienna, Miedonia, Starawieś i Brzezie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu, w obrębie Ostróg, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonej ewidencyjnie numerem nr **216/18** k.m. 15 obręb Ostróg o powierzchni **0,2520 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00026649/6 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu, w obrębie Studzienna, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonej ewidencyjnie numerem nr **1023/73** k.m. 2 obręb Studzienna o powierzchni **0,5695 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00018229/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

§ 3. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu, w obrębie Studzienna, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonej ewidencyjnie numerem nr **913/73** k.m. 2 obręb Studzienna o powierzchni **0,3001 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00025960/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

§ 4. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu, w obrębie Miedonia, stanowiącej własność Gminy Miasta Racibórz, złożonej z działek oznaczonych ewidencyjnie numerem **557/134** k.m. 6 obręb Miedonia o powierzchni **0,4281 ha**, numerem **554/134** k.m. 6 obręb Miedonia o powierzchni **0,4415 ha**, numerem **555/134** k.m. 6 obręb Miedonia o powierzchni **0,0371 ha** zapisanych w księdze wieczystej nr GL1R/00014529/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu, działek oznaczonych ewidencyjnie numerem **556/134** k.m. 6 obręb Miedonia o powierzchni **0,0279 ha**, numerem **558/134** k.m. 6 obręb Miedonia o powierzchni **0,0331 ha**, numerem **553/134** k.m. 6 obręb Miedonia o powierzchni **0,0259 ha**, numerem **560/134** k.m. 6 obręb Miedonia o powierzchni **0,1996 ha** zapisanych w księdze wieczystej nr GL1R/00018539/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu oraz działki oznaczonej numerem **559/134** k.m. 6 obręb Miedonia o powierzchni **0,0151 ha** zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00012204/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni kompleksu wynoszącej **1,2083 ha**.

§ 5. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu, w obrębie Starawieś, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) nieruchomość złożona z działki nr **1390/119** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,5359 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00004596/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu w kompleksie z działką nr **120** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,1170 ha**, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1R/00018251/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni kompleksu wynoszącej **0,6529 ha**,
- 2) nieruchomość złożona z działki nr **697/137** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,5028 ha**, w kompleksie z działką nr **696/137** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,1502 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00018251/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni kompleksu wynoszącej **0,6530 ha**,
- 3) działka nr **1034/153** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,4466 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00004596/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu.
- 4) działka nr **258** k.m. 4 obręb Starawieś o powierzchni **0,5180 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00011802/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

§ 6. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu, w obrębie Brzezie, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) kompleks nieruchomości złożonych z działek nr **191** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,0489 ha**, działki nr **480** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,5130 ha**, działki nr **195** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,0632 ha** zapisanych w księdze wieczystej nr GL1R/00024186/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu oraz działki nr **482** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,4106 ha** zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00024189/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni kompleksu wynoszącej **1,0357 ha**,
- 2) działka nr **196** k.m. 2 obręb Brzezie o powierzchni **0,2800 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00024186/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się w oparciu o wnioski podmiotów i wyrażone zainteresowanie nabyciem terenów szczegółowo opisanych w §1-§5. niniejszej uchwały. Wytypowanie do zbycia prawa własności nieruchomości stanowiących przedmiot uchwały jest zgodne z założeniami Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2023, stanowiącego załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Racibórz Nr 753/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. Sporządzony na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości zawiera m.in. prognozę zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu.

W przywołanym zarządzeniu założono kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów, za wyjątkiem takich, które zlokalizowane są wokół przeważających obszarów prywatnych. Zamierzeniem dla takich terenów gminnych jest więc ich wytypowanie do sprzedaży w trybie publicznych przetargów, jeśli posiadają dostępność komunikacyjną do drogi bądź alternatywnie wytypowanie do transakcji sprzedaży na rzecz właścicieli działek bezpośrednio przyległych, jeśli działki te nie posiadają dostępności komunikacyjnej do drogi, jak również transakcji zbycia w formie zamian gruntów, mających na celu zwiększenie posiadanych przez gminę kompleksów terenowych.

Nieruchomość opisana w §1, położona w obrębie Ostróg w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 1 sierpnia 2006 r. Nr 89, poz. 2500), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami J3R - Tereny użytkowane rolniczo oraz J3RM- Tereny zabudowy zagrodowej. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej wyżej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w § 2 położona w obrębie Studzienna w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 maja 2006 r. Nr 66, poz. 1770), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami I3R - Tereny użytkowane rolniczo oraz I41MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej wyżej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w § 3 położona w obrębie Studzienna w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Studzienna i Sudół w Raciborzu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 maja 2006 r. Nr 66, poz. 1770), przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami I3R - Tereny użytkowane rolniczo. Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej wyżej uchwały o planie.

Nieruchomości opisane w § 4 zlokalizowane w obrębie Miedonia położone są poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009r. zlokalizowane są na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów. Zgodnie z nimi teren działek oznaczony został symbolem Z3 (Tereny zieleni pozostałej).

Nieruchomości opisane w § 5 zlokalizowane w obrębie Starawieś położone są poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą

Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009r. zlokalizowane są na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów. Zgodnie z nimi teren działek oznaczone zostały symbolem R1 (Tereny rolne).

Nieruchomości opisane w § 6 zlokalizowane w obrębie Brzezie położone są poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/575/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 grudnia 2009r. zlokalizowane są na terenach, dla których ustalono kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów. Zgodnie z nimi teren działek oznaczone zostały symbolem R1 (Tereny rolne).

Działki opisane w sentencji niniejszej uchwały nie mają dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych. Nieruchomości stanowią obszary użytkowane rolniczo, część z nich jest objęta umowami dzierżawy zawartymi na czas nieoznaczony.

Działki bądź kompleksy działek ujęte w sentencji przedmiotowej uchwały, za wyjątkiem kompleksu opisanego w § 4, stanowią powierzchnię nieprzewyższającą 0,99 ha. Położone są w rozproszeniu, z dala od innych terenów stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, poza dużymi kompleksami arealów gruntów rolnych, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Ich bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty prywatne.

Przy zbywaniu działek o powierzchni poniżej 0,30 ha, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), natomiast przy zbywaniu działek bądź ich kompleksów o łącznej powierzchni większej niż 0,30 ha będą miały równocześnie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 461 z późn. zm).

Działki objęte niniejszą uchwałą, znajdujące się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, będą zbywane z uwzględnieniem tego przeznaczenia. Natomiast nieruchomości położone poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz będą zbywane zgodnie z klasyfikacją ujawnioną w ewidencji gruntów i budynków.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również dążąc do realizacji założeń Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, sporządzonego w oparciu o legitymację art. 25 ust. 1 i 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.