

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu ulic Rybnickiej i Kobylskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2022r., poz.559 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu u zbiegu **ulic Rybnickiej i Kobylskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek:

- 1) **1116/134** k.m.15 obręb Brzezcie o powierzchni 0,0454 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00029746/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **942/134** k.m.15 obręb Brzezcie o powierzchni 0,0049 ha, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00034911/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Celem dzierżawy jest poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej opisanej ewidencyjnie numerem działki 485/135 k.m.15 obręb Brzezcie, oznaczonej adresowo ul. Kobylska 1, stanowiącej własność wnioskodawców, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w związku ze złożonym wnioskiem o dzierżawę terenu opisanego szczegółowo w §1 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej opisanej numerem działki 485/135 k.m.15 obręb Brzezie, oznaczonej adresowo ul. Kobylska 1, stanowiącej własność wnioskodawców, z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną.

Nieruchomość, stanowiąca niezabudowaną działkę gruntu opisaną ewidencyjnie nr 1116/134 k.m.15 obręb Brzezie, objęta była dotychczas umową dzierżawy, zawartą na okres do 3 lat pod wskazany wyżej cel, której termin jej obowiązywania upłynął 25.09.2022r. Zatem, dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie wraz z działką przyległą, bezpośrednio z nią sąsiadującą, opisaną geodezyjnie nr 942/134 k.m.15 obręb Brzezie. Wyżej wymienione działki pozostają we wspólnym ogrodzeniu oraz zagospodarowaniu i stanowią kompleks gruntów niezabudowanych, użytkowanych przez wnioskodawców rekreacyjnie.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta Racibórz (drogi Pszczyna - Rybnik - Opole), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/409/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 stycznia 2005r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 11 marca 2005r., Nr 25, poz.742) wnioskowane do dzierżawy ww. działki gruntu zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem: B1KDG - tereny dróg publicznych klasy główna. Ustalenia ogólne i szczególne dla ww. obszaru zawarte zostały w tekście powołanego planu.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

W związku z tym, iż przedmiotowy teren zostanie wydzierżawiony, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.