

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Transportowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2022r, poz.559 z późn.zm.), art.13 ust.1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Transportowej**, obejmującej działki gruntu opisane ewidencyjnie numerami: **1023/244** i **898/244** k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawy 0,0247 ha, zapisane kolejno w księgach wieczystych kw nr GL1R/00031753/6 i kw nr GL1R/00025228/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, których łączna całkowita powierzchnia wynosi 0,9942 ha.

2. Dzierżawa części nieruchomości opisanej bliżej w §1 ust.1, ma na celu zalegalizowanie stanu władania gruntem, zagospodarowanym przez wnioskodawców w formie ogródka działkowego oznaczonego nr 19, zlokalizowanym na terenie niezrzeszonych ogrodów działkowych przy ul. Transportowej w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osób fizycznych o kontynuację na czas nieokreślony zawartej dotychczas umowy dzierżawy, której przedmiotem są części działek oznaczone ewidencyjnie numerami: 1023/244 i 898/244 k.m.3 obręb Racibórz o łącznej powierzchni dzierżawy 0,0247 ha.

Wnioskowany do dzierżawy fragment nieruchomości, zlokalizowany jest na terenie niezrzeszonych ogrodów działkowych położonych Raciborzu przy ul. Transportowej i stanowi ogródek działkowy opisany nr 19. Przedmiotowy grunt objęty był dotychczas umową dzierżawy, z przeznaczeniem pod funkcję ogrodniczą, której termin obowiązywania upłynął dnia 10.10.2022r. Dzierżawcy własnym kosztem i staraniem zagospodarowali ww. teren pod wskazaną wyżej funkcję i złożyli wniosek o dalszą dzierżawę tego fragmentu nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 21 czerwca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 1 sierpnia 2006r. Nr 89, poz.2500) przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: J5ZD - tereny ogrodów działkowych.

Biorąc pod uwagę fakt, iż osoby ubiegające się o dzierżawę nieruchomości objętej niniejszą uchwałą, korzystały z niej na podstawie zawartej umowy dzierżawy przez okres ostatnich 3 lat, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 8 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.