

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności
działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Bojanowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze zakupu od osób fizycznych, prawa własności działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 1) **nr 591/157** k.m. 4 obręb Studzienna, o powierzchni **0,0214 ha**,
 - 2) **nr 783/157** k.m. 4 obręb Studzienna, o powierzchni **0,0127 ha**, zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr GL1R/00059134/3.
2. Łączna powierzchnia działek opisanych w ust. 1 wynosi 0,0341 ha.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanej w §1, jest realizacja celu użyteczności publicznej określonego w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej oraz w art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, polegającym na bieżącym i nieprzerwanym zaspokajaniem zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek rodziców dzieci Zespołu Szkolno- Przedszkolnego nr 4 w obrębie Studzienna w Raciborzu złożony w sprawie pozyskania terenu szczegółowo opisanego w jej § 1.

Celem pozyskania przedmiotowej nieruchomości jest docelowy zamiar wybudowania przez Gminę Miasta Racibórz miejsc postojowych, dla potrzeb rozwiązania problemu dotyczącego braku miejsc parkingowych dla mieszkańców i rodziców dowożących dzieci do przedszkola i szkoły - placówki oświatowej zlokalizowanej w bliskim sąsiedztwie.

Działki opisane szczegółowo w §1. niniejszej uchwały stanowią własność osób fizycznych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Studzienna- Sudół, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 29 marca 2006 r., działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

1) działka nr 591/157:

- **I18MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej

2) działka nr 783/157:

- **I18MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej

- **I7ZP** – tereny zieleni urządzonej

Na działkach wrysowano strefę centralnej przestrzeni publicznej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla działek zawarte zostały w tekście powołanych uchwał o planie.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.