

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej
w Raciborzu przy ul. Londzina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Londzina**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **5141/11** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni **0,0586 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00062465/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Londzina, szczegółowo opisana w § 1.

Nieruchomość położona jest w niewielkim oddaleniu od centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowo-handlowej i garażowej.

Dostęp do drogi publicznej ul. Londzina, możliwy jest przez działki nr 5142/11, 5113/11, 4918/11, 5115/11 k.m. 4 obręb Racibórz, stanowiące własność Gminy Miasta Racibórz oraz przez działkę nr 5117/11 k.m. 4 obręb Racibórz, stanowiącą własność osób fizycznych. Działka ta obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu dla każdorazowych właścicieli m.in. działki nr 5141/11, będącej przedmiotem niniejszej uchwały.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. Cecylii w jednostce strukturalnej Ostróg, przy ul. 1-go Maja w jednostce strukturalnej Płonia, przy ul. ks. Londzina w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/72/2015 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r. poz. 3064 z dnia 8 czerwca 2015 r.), przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem **H3/1MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.