

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie aportu do Raciborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Raciborzu, prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu do Raciborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o w Raciborzu, prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) nr **942/74** k.m. 10 obręb Racibórz o powierzchni **0,5808 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00000067/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu,
 - 2) nr **943/74** k.m. 10 obręb Racibórz o powierzchni **0,0553 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1R/00030178/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu.
2. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6361 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do zakresu działania i zadań gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności m.in. zadania obejmujące sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym i stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Wychodząc naprzeciw potrzebom i oczekiwaniom społeczności lokalnej oraz dążąc do poprawy standardów i rozbudowy komunalnego zasobu mieszkaniowego, Gmina Racibórz będąc jedynym udziałowcem spółki miejskiej: Raciborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Raciborzu, zamierza wnieść wkładem niepieniężnym tj. aportem do Spółki, działki gruntu położone w Raciborzu u zbiegu ulic Słowackiego, Matejki i Żeromskiego, szczegółowo opisane w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, w celu zrealizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/615/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 10 maja 2022 r., poz. 3322), działki te zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

- HZ4/2MWU – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,

Na działkach wrysowano:

- 1) Strefę ingerencji konserwatorskiej B.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy.
- 3) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 332.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla terenu zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Spółka z o.o. Raciborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, wyraziła akces nabycia nieruchomości w formie wkładu niepieniężnej (aportu). Wskazano, iż wniesienie aportu w postaci przedmiotowego terenu, zapewni Spółce nowe tereny, na których będzie mogła realizować inwestycje, zgodne z jej przedmiotem działania, a Gminie osiągnięcie celu w postaci zabudowy wolnych terenów, zwiększenie ilości nowych mieszkań oraz rozwój budownictwa mieszkaniowego w mieście Racibórz. Spółka wskazała również o zaobserwowanym sporym zainteresowaniu tego typu formą budownictwa, zarówno w zakresie najmu lokali realizowanych w formule Towarzystwa Budownictwa Społecznego, jak i osób spełniających kryteria przyznania lokali komunalnych.

Do dnia 31 października 2022 r. teren objęty jest umową użyczenia na rzecz osoby trzeciej, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w ramach zadań przypisanych gminie mocą art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym, polegających na zaspokajaniu potrzeb wspólnoty lokalnej w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, a w szczególności upowszechniania kultury fizycznej i sportu, zwłaszcza tenisa ziemnego.

Mając powyższe na względzie, postanowiono jak w sentencji uchwały.