

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu  
przy ul. Królewskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobami fizycznymi, w wyniku której:

- 1) **Gmina Miasta Racibórz** przeniesie na rzecz osoby fizycznej, prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ul. Królewskiej**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 148** k.m. 9 obręb Ostróg o powierzchni **0,0128 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1R/00053169/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) **osoba fizyczna** przeniesie na rzecz Gminy Miasta Racibórz, prawo wieczystego użytkowania działki gruntu położonej w Raciborzu przy **ul. Królewskiej**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 831/76** k.m. 9 obręb Ostróg o powierzchni **0,0073 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **GL1R/00032964/5** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

**§ 2.** Transakcja zamiany prawa własności działek gruntu nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się w oparciu o wniosek osoby fizycznej, w sprawie dokonania zamiany działek, o których mowa w §1.

Działka, której użytkownikiem wieczystym jest osoba fizyczna, oznaczona ewidencyjnie **nr 831/76** k.m. 9 obręb Ostróg, stanowi ogólnodostępny chodnik biegnący wzdłuż ul. Królewskiej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r., działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **K7MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka stanowiąca własność Gminy Racibórz, oznaczona ewidencyjnie **nr 148** k.m. 9 obręb Ostróg, stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do sąsiadujących z nią nieruchomości. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej na czas określony z osobą fizyczną - stroną planowanej umowy zamiany nieruchomości.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r., działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **K2MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Pozyskanie działki nr 831/76 do gminnego zasobu nieruchomości, jest zasadne z uwagi na realizację zadań własnych gminy, do których zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), należą m.in. sprawy gminnych dróg i ulic.

Nabywca działki nr 148 zostanie zobowiązany do zachowania jej obecnego sposobu zagospodarowania, jako drogi dojazdowej oraz usankcjonowania prawa przejazdu i przechodu przez przedmiotową działkę dla każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr 68, 69, 764/67 i 766/67 oraz do altany śmietnikowej, zlokalizowanej na działce nr 832/76 i gniazda segregacyjnego, zlokalizowanego na działce nr 69, służbom świadczącym usługi odbioru odpadów.

Mając na względzie różnice w przeznaczeniu działek gruntu jak i arealu będącego przedmiotem zamiany, transakcja nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.