

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul.Londzina nr 49**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Londzina nr 49**, którą stanowią działki oznaczona ewidencyjnie: nr **5140/11 i nr 5143/11** k.m. 4 obręb Racibórz o powierzchni łącznej **0,0442 ha**.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00039492/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Londzina nr 49. Jej częścią składową jest budynek mieszkalno-użytkowy, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w roku 1880.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 541,39 m<sup>2</sup>. Znajdują się w nim cztery samodzielne lokale, trzy użytkowe i jeden mieszkalny, pozostające pustostanami. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są ponadto komórki gospodarcze.

Nieruchomość usytuowana jest w zabudowie zwartej, handlowo - usługowej i mieszkaniowej ulicy Londzina. Dojazd do zaplecza budynku, zabezpieczony jest od strony ulicy Londzina służebnością gruntową, szczegółowo opisaną w dziale I-SP księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r. Nr 103, poz. 2899) oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. Cecylii w jednostce strukturalnej Ostróg, przy ul. 1-go Maja w jednostce strukturalnej Płonia, przy ul. ks. Londzina w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/72/2015 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r. poz.3064 z dnia 8 czerwca 2015r.), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- działka nr 5140/11

H3/1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- działka nr 5143/11

H1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej (60,1% działki)

H3/1MW - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej (39,9% działki).

Na działkach wrysowano:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej „A”;
- 2) pierzeje eksponowane o istotnym, kompozycyjnym znaczeniu - dotyczy działki nr 5143/11;
- 3) strefę przestrzeni publicznej - dotyczy działki nr 5143/11 .

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie.

Obecnie nieruchomość pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków i zgodnie z opinią administratora, inwestowanie w remont dla potrzeb zasobu gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione. Stan techniczny zabudowań został określony przez administratora jako zły.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.