

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu przy ulicy Rybnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu przy **ulicy Rybnickiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **254/165** k.m. 14 obręb Brzezcie o powierzchni **0,0104 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00038338/0** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej ewidencyjnie numerami działek 249/165 i 351/165 k.m. 14 obręb Brzezie, oznaczonej adresowo ul. Rybnicka 109.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta Racibórz (drogi Pszczyna - Rybnik - Opole), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/409/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 11 marca 2005 r., Nr 25, poz. 742) nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem **B1KDG** - Tereny dróg publicznych klasy główna.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Nieruchomość opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Proponowana transakcja sprzedaży została pozytywnie zaopiniowana przez zarządcę drogi nr 935, tj. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, który nie planuje inwestycji drogowych na przedmiotowym terenie.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.