

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu przy ul. Agaty, ul. Koszalińskiej oraz przy ul. Rudzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobami fizycznymi, w wyniku której:

- 1) **Gmina Miasta Racibórz** przeniesie na rzecz osoby fizycznej, prawo własności działek gruntu:
 - a) położonych w Raciborzu przy **ul. Koszalińskiej**, oznaczonych ewidencyjnie **nr 1241/1187** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0889 ha** i **nr 1532/1187** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1066 ha** zapisanych w księdze wieczystej **GL1R/00036855/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
 - b) położonej w Raciborzu przy **ul. Rudzkiej**, oznaczonej ewidencyjnie **nr 962/883** k.m. 3 obręb Ostróg o powierzchni **0,0794 ha** zapisanej w księdze wieczystej **GL1R/00017573/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.
- 2) **osoba fizyczna** przeniesie na rzecz Gminy Miasta Racibórz, prawo własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy **ul. Agaty**, oznaczonych ewidencyjnie **nr 16/2** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,1328 ha** oraz **nr 16/3** k.m. 25 obręb Ostróg o powierzchni **0,1328 ha** zapisanych w księdze wieczystej **GL1R/00043270/3** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność osoby fizycznej.

§ 2. Transakcja zamiany prawa własności działek gruntu nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W ramach prowadzonej polityki rozwojowej i demograficznej, Gmina Miasta Racibórz dąży do powiększenia zasobu nieruchomości o tereny, które mogłyby zostać wykorzystane na cele związane z realizacją budownictwa mieszkaniowego.

Działki, której właścicielem jest osoba fizyczna, oznaczone ewidencyjnie **nr 16/2** k.m. 9 obręb Ostróg oraz **nr 16/3** k.m. 9 obręb Ostróg, stanowią grunt niezabudowany, nieogrodzony.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r., działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- **K2MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka stanowiąca własność Gminy Racibórz, oznaczona ewidencyjnie **nr 962/883** k.m. 3 obręb Ostróg, stanowi grunt niezabudowany, nieogrodzony. otoczenie stanowią głównie tereny usługowe i rekreacyjne.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r., działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **K4MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **K1US** - tereny sportu i rekreacji

Działki stanowiące własność Gminy Racibórz, oznaczone ewidencyjnie **nr 1241/1187, 1532/1187** k.m. 7 obręb Racibórz, stanowią grunt niezabudowany, nieogrodzony. Otoczenie stanowią głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar w jednostce strukturalnej Ocice, zatwierdzonym uchwałą XLIII/648/2018 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 sierpnia 2018 r., działka zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **GZ3/3MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Pozyskanie działek nr 16/2 i 16/3 do gminnego zasobu nieruchomości, jest zasadne z uwagi na realizację zadań własnych gminy, do których zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), należą m.in. zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Ponadto pozwoli na skomunikowanie z drogą publiczną działek oznaczonych ewidencyjnie nr 15/3 i nr 14 stanowiących własność Raciborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego z uwagi na fakt, iż Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowoczesna" nie wyraził zgody na ustanowienie prawa przejazdu i przechodu przez działki stanowiące ich własność.

Transakcja zamiany działek gruntu objętych niniejszą uchwałą, nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.