

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych
w Raciborzu w obrębie Płonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu, w obrębie Płonia, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) działka nr **391/6** k.m. 4 obręb Płonia o powierzchni **0,1846 ha**, działka nr **390/6** k.m. 4 obręb Płonia o powierzchni **0,0047 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00012853/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni **0,1893 ha**
- 2) działka nr **366/34** k.m. 4 obręb Płonia o powierzchni **0,3569 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00013386/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 3) działka nr **228/15** k.m. 4 obręb Płonia o powierzchni **0,2330 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00013386/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 4) działka nr **51** k.m. 4 obręb Płonia o powierzchni **0,1870 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/0001290/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu
- 5) działka nr **347/65** k.m. 4 obręb Płonia o powierzchni **0,1925 ha**, działka nr **346/65** k.m. 4 obręb Płonia o powierzchni **0,0351 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00012853/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni **0,2276 ha**,
- 6) działka nr **621/85** k.m. 8 obręb Płonia o powierzchni **0,2626 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00013196/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 7) działka nr **601/115** k.m. 8 obręb Płonia o powierzchni **0,2948 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00013196/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 8) działka nr **597/117** k.m. 8 obręb Płonia o powierzchni **0,3155 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00013196/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 9) działka nr **658/119** k.m. 8 obręb Płonia o powierzchni **0,3136 ha**, działka nr **657/119** k.m. 8 obręb Płonia o powierzchni **0,0484 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00013011/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni **0,3620 ha**,
- 10) działka nr **307/99** k.m. 10 obręb Płonia o powierzchni **0,3519 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00026542/6 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 11) działka nr **355/142** k.m. 9 obręb Płonia o powierzchni **0,0377 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00005729/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu,

- 12) działka nr **383/8** k.m.4 obręb Płonia o powierzchni **0,0572 ha**, działka nr **382/8** k.m. 4 obręb Płonia o powierzchni **0,0038 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00013386/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu, działka nr **384/8** k.m. 4 obręb Płonia o powierzchni **0,0058 ha**, działka nr **385/8** k.m. 4 obręb Płonia o powierzchni **0,2754 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00012853/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu, działka nr **387/8** k.m. 4 obręb Płonia o powierzchni **0,0474 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00012963/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni **0,3896 ha**,
- 13) działka nr **159** k.m. 6 obręb Płonia o powierzchni **0,1240 ha**, działka nr **158** k.m. 6 obręb Płonia o powierzchni **0,0060 ha**, działka nr **371/219** k.m. 6 obręb Płonia o powierzchni **0,0232 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00000727/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni **0,3944 ha**.
- 14) działka nr **165** k.m. 6 obręb Płonia o powierzchni **0,0060 ha**, działka nr **374/219** k.m. 6 obręb Płonia o powierzchni **0,0239 ha**, zapisane w księdze wieczystej nr GL1R/00000727/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu, działka nr **164** k.m. 6 obręb Płonia o powierzchni **0,0920 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00008039/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu, o łącznej powierzchni **0,1219 ha**.

2. Działki wymienione w ust. 1 oznaczone są, na załączniku do niniejszej uchwały, kolorem czerwonym.

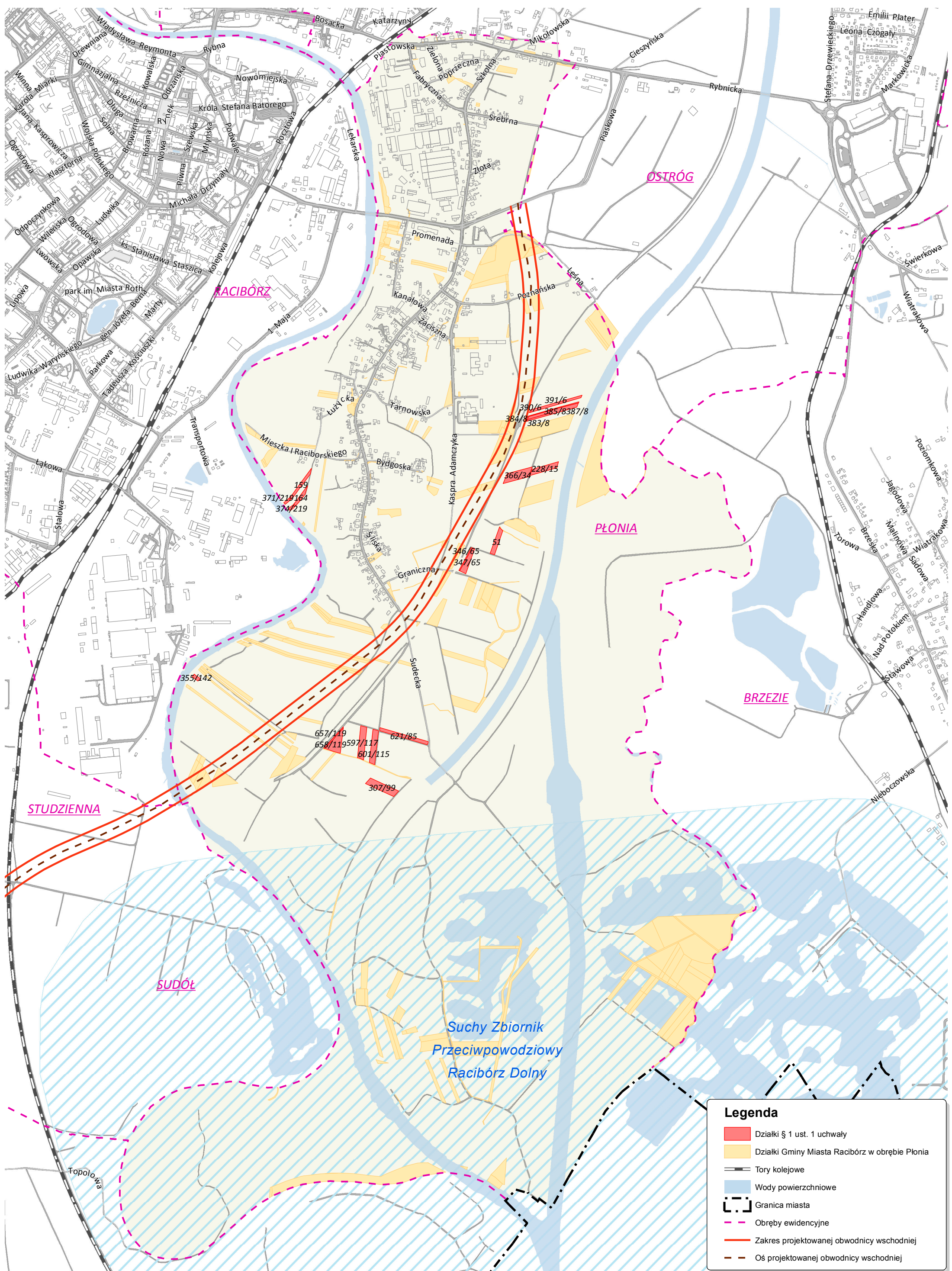
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



skala 1:13 000

Załącznik
do Uchwały nr
Rady Miasta Racibórz z dnia



Legenda

- Działki § 1 ust. 1 uchwały
- Działki Gminy Miasta Racibórz w obrębie Płonia
- Tory kolejowe
- Wody powierzchniowe
- Granica miasta
- Obręby ewidencyjne
- Zakres projektowanej obwodnicy wschodniej
- Oś projektowanej obwodnicy wschodniej

Uzasadnienie

Wytypowanie do zbycia prawa własności działek gruntu objętych niniejszą uchwałą jest konsekwencją opracowania i przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2023, stanowiącego załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Racibórz Nr 753/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. Sporządzony na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości zawiera m.in. prognozę zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu.

W przywołanym zarządzeniu założono kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów, za wyjątkiem takich, które zlokalizowane są wokół przeważających obszarów prywatnych. Zamierzeniem więc dla takich terenów gminnych jest ich wytypowanie do sprzedaży w trybie publicznych przetargów, jeśli posiadają dostępność komunikacyjną do drogi bądź alternatywnie wytypowanie do transakcji sprzedaży na rzecz właścicieli działek bezpośrednio przyległych, jeśli działki te nie posiadają dostępności komunikacyjnej do drogi, jak również transakcji zbycia w formie zamian gruntów, mających na celu zwiększenie posiadanych przez gminę kompleksów terenowych.

Mając na względzie powyższe, gmina prowadzi kompleksową inwentaryzację posiadanych terenów objętych umowami dzierżawy, w szczególności zawartych na cele rolne. Prace te kontynuowane będą sukcesywnie w kolejnych obrębach Raciborza.

Obszar podlegający aktualnie tej weryfikacji obejmuje obręb Płonia. Działki gruntu z tego obrębu stanowiące własność Gminy Miasta Racibórz, dla których dokonano weryfikacji formalno-prawnej zostały wyszczególnione w § 1 niniejszej uchwały. Załącznik do niniejszej uchwały obrazuje lokalizację tych obszarów dla wskazanego obrębu. Działki te, w przeważającej części, są przedmiotem dzierżawy rolnej, a umowy zostały zawarte z osobami fizycznymi na czas nieokreślony.

Są to działki pojedyncze, bądź sąsiadujące ze sobą, tworzące kompleksy. Działki te stanowią powierzchnię nieprzewyższającą 0,99 ha. Położone są w rozproszeniu, z dala od innych terenów stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, poza dużymi kompleksami arealów gruntów rolnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Ich bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty prywatne.

Przy zbywaniu działek bądź ich kompleksów o łącznej powierzchni poniżej 0,30 ha, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), natomiast przy zbywaniu działek bądź ich kompleksów o łącznej powierzchni od 0,30 ha do 0,99 ha, będą miały równocześnie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 461).

Działki objęte niniejszą uchwałą, odpowiednio znajdują się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, bądź poza jego opracowaniem. Zatem ich zbycie uwzględniać będzie przeznaczenie w planie miejscowym, bądź klasyfikację gruntów w ewidencji gruntów, w przypadku położenia poza planem miejscowym.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również dążąc do realizacji założeń Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, sporządzonego w oparciu o legitymację art. 25 ust. 1 i 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.