

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej  
w Raciborzu w obrębie ulic Arki Bożka i Powstańców Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu, położonej w Raciborzu w obrębie **ulic Arki Bożka i Powstańców Śląskich**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **991/1** k.m. 5 obręb Markowice o powierzchni **0,0048 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **nr GL1R/00045056/1** Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, opisanej ewidencyjnie numerem działki 990 k.m. 5 obręb Markowice, oznaczonej adresowo ul. Powstańców Śląskich 19.

Rzeczona działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 991 k.m. 5 obręb Markowice, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn. GN.6831.70.2021.KT z dnia 30 marca 2022 r.

Zgodnie z zapisami zmiany planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w jednostce strukturalnej Markowice w Raciborzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/171/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 30 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. 2012.688 ogłoszony 7 lutego 2012 r. wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.7.2011 z dnia 9 stycznia 2012 r. Dz.Urz.Woj.Śl.2012.688) nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem **EZ/1UP** - Tereny zabudowy usług publicznych.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Przedmiotowy teren znajduje się w użyczeniu jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Raciborzu - Markowicach, która pozytywnie zaopiniowała proponowaną transakcję sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.