

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2022 r.

**w sprawie przydzielenia dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich
lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 i w związku z art. 77 pkt 7, 9, 11 i 13 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) oraz § 5 pkt 1 ust. 2 i 4 Uchwały Nr IX/120/2011 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności Gminy Racibórz

Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się dotację z budżetu Miasta Wspólnocie Mieszkaniowej Batorego 4 w Raciborzu na renowację elewacji, wymianę pokrycia dachu wraz z wymianą i naprawą okien, drzwi, włączów, kominów, rynien i rur spustowych oraz na wykonanie częściowej izolacji przeciwwilgociowej i częściową naprawę ścian wewnątrz kamienicy przy ul. Króla Stefana Batorego 4 w Raciborzu.

§ 2. Kwotę dotacji ustala się w wysokości 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej Batorego 4 w Raciborzu o dotację na renowację elewacji, wymianę pokrycia dachu wraz z wymianą i naprawą okien, drzwi, włączów, kominów, rynien i rur spustowych oraz na wykonanie częściowej izolacji przeciwwilgociowej i częściową naprawę ścian wewnątrz kamienicy przy ul. Króla Stefana Batorego 4 w Raciborzu (nr rejestru zabytków A/607/2020), po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że zostały spełnione wymagania zawarte w Uchwale Nr IX/120/2011 w sprawie udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, nie stanowiących własności Gminy Racibórz. Ponadto uznaje się za zasadne wsparcie finansowe przy renowacji elewacji i dachu kamienicy zlokalizowanej przy ul. Króla Stefana Batorego 4 w Raciborzu, w bliskim sąsiedztwie Rynku, ze względu na jej wyjątkową wartość historyczną i artystyczną - jest to jedna z najpiękniejszych secesyjnych kamienic w Raciborzu. Została wzniesiona około roku 1900 jako budynek mieszkalny i taką funkcję posiada do dziś. Mimo zniszczenia dużej części kamienicy od strony zachodniej (od ul. Króla Stefana Batorego - skrzydło nie zostało odbudowane) podczas II wojny światowej i pomimo późniejszych remontów kamienica zachowała swój secesyjny wystrój i charakter, na który składają się przede wszystkim ornamenty sztukatorskie na elewacji. Jest zachowanym materialnym dziedzictwem dawnego miasta Ratibor, pamiątką budownictwa stylu początku XX w nurcie secesji. Cenne sztukaterie na elewacji wymagają wzmocnienia, tynki odspajają się i należy je uzupełnić. Pokrycie dachu wymaga wymiany z uwagi na swój zły stan. Ostatni remont kamienicy miał miejsce w 1997 r. Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest udzielenie przez Gminę Racibórz dotacji na renowację elewacji i wymianę pokrycia dachu wraz z pracami towarzyszącymi dla tego obiektu.