

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Mariańskiej 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021, poz. 1372 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.)

**RADA MIASTA RACIBÓRZ  
uchwała, co następuje:**

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy **ul. Mariańskiej 12**, oznaczonej ewidencyjnie nr **568/1** k.m. 6 obręb Starawieś o powierzchni **0,0435 ha**.

2. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej **GL1R/00033438/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Raciborzu przy ul. Mariańskiej 12. Jej częścią składową jest wybudowany w roku 1896, budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 444,90 m<sup>2</sup> oraz zabudowania gospodarcze o łącznej powierzchni 36,01 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku i zabudowań gospodarczych określa się jako zły.

Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową - prawo przejazdu i przechodu do nieruchomości sąsiednich, szczegółowo opisaną w Dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00033438/6.

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006 r., nr 103, poz. 2899), nieruchomość zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem:

- **H3MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **H16KDL** - tereny drogi lokalnej.

Ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte są w powołanej uchwale o planie miejscowym.

Zgodnie z opinią zarządcy drogi, nie jest planowane wykorzystanie części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem H16KDL, na cele inwestycji drogowej.

Budynek pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków i zgodnie z opinią administratora, inwestowanie w nieruchomość dla potrzeb mieszkaniowego zasobu gminy jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.