

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/483/2017 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 października 2017r. w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Racibórz**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn.zm.), art.28, art. 34 ust. 1, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), po przeprowadzeniu konsultacji zgodnie z uchwałą Nr XXII/300/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 października 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Raciborską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 8 listopada 2016 r., poz. 5641)

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXXIII/483/2017 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 października 2017 r. w sprawie bonifikat przy bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Racibórz w §2 po ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 i 1a powiększa się o 5%, w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy sprzedaży.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## **Uzasadnienie**

Zmiana powołana w treści uchwały, polega na podwyższeniu bonifikaty, z której korzystają najemcy kupujący mieszkania z zasobów komunalnych Gminy Racibórz. Dotychczasowa zniżka, której wysokość uzależniona jest od daty złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego, podwyższona zostaje o 5%, w przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Celem wprowadzenia opisanej zasady, jest zintensyfikowanie procesu prywatyzacji lokalowego zasobu gminy, który oprócz bieżących wpływów do budżetu z tyt. sprzedaży, zapewnia sukcesywne tzw. „wychodzenie gminy” ze wspólnot mieszkaniowych, tym samym pomniejszanie środków wydatkowanych na fundusz remontowy przez Gminę.

Powyższe podyktowane jest faktem, iż w bieżącym roku jak i w ubiegłym 2020 r., na skutek znaczącego wzrostu cen nieruchomości w obrocie transakcji kupna - sprzedaży odnotowano blisko 30% rezygnacji z bezprzetargowej formy nabycia mieszkań, w tym także osób uprawnionych do wyższej niż 40% bonifikaty od ceny zakupu.

Zasadnym jest zatem uatrakcyjnienie sprzedażowej oferty gminy, co znalazło wyraz w sentencji uchwały.