



Prezydent Miasta Racibórz

LOK.7133.9.7.2021; LOK.7133.9.8.2021

Racibórz, 2021-12-01

Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz

Dotyczy: wydania opinii w sprawie wynajęcia lub zbycia wolnego lokalu użytkowego

Upzejmie informuję, iż w myśl przepisu § 3 ust. 2 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz z późn.zm. sprzedaż wolnych lokali użytkowych następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta, w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta.

Aktualnie, jako wolne pozostają niżej wymienione lokale użytkowe tj.:

- **lokal nr 1a położony w Raciborzu przy ul. Stalmacha 1** - lokal składa się z trzech pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 31,65 m². Lokal usytuowany jest na parterze.

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. W lokalu brak ogrzewania oraz brak instalacji gazowej. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

- **lokal nr 1c położony w Raciborzu przy ul. Stalmacha 1** - lokal składa się z pięciu pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 97,24 m². Lokal usytuowany jest na parterze.

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową oraz ogrzewanie c.o. etażowe gazowe. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

Na podstawie Zarządzenia Nr 712/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie zatwierdzenia wykazu budynków, w których lokale przeznaczone do sprzedaży **nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Stalmacha 1 została włączona do przedmiotowego wykazu.**

Zgodnie z ust. 5 Trybu postępowania obowiązującego przy przetargowej sprzedaży wolnych lokali użytkowych, stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 651/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wydaje ocenę zasadności podjęcia procedury sprzedaży lokalu. W związku z powyższym, pismem nr GN.6840.1.1.2021.DE z dnia 05.11.2021 r. **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała iż rekomenduje sprzedaż lokali użytkowych oznaczonych: nr 1a i nr 1c położonych przy ul. Stalmacha nr 1.** Niewątpliwą zaletą jest usytuowanie na parterze budynku znajdującego się w dobrej lokalizacji miasta oraz bezpośrednie wejście do obu lokali od strony ulicy. Dodatkowo znaczone, że nie bez znaczenia pozostaje fakt, iż obecnie toczy się postępowanie w sprawie sprzedaży 9 innych lokali pod wskazanym adresem, których najemcy złożyli akces wykupu tychże na własność. Kompleksowa prywatyzacja nieruchomości wielomieszkaniowej, jest ekonomicznie uzasadniona z uwagi na konieczność partycypacji gminy w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej.

Ponadto biorąc pod uwagę panujący obecnie, duży popyt na rynku nieruchomości, **istnieje prawdopodobieństwo sprzedaży wskazanych lokali w trybie przetargowym.**

Jednocześnie informuję, że Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu stoi na stanowisku, ażeby podjąć procedurę **najmu** przedmiotowych lokali użytkowych, co uzasadnia faktem, że względy ekonomiczne ani formalno- prawne nie uzasadniają jego zbycia. Zaznaczono, że budynek przy ul. Stalmacha 1 został umieszczony na wykazie budynków, w których lokale przeznaczone są do sprzedaży, nie nastąpiło jednak jeszcze wyodrębnienie lokalu własnościowego w nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe uprzejmie proszę o wydanie opinii dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego nr 1a oraz nr 1c położonych w Raciborzu przy ul. Stalmacha 1 do wynajęcia w drodze przetargu albo przeznaczenia przedmiotowych lokali do sprzedaży w drodze przetargu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dawid Waclawczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a AO