

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 72, 72a i 72b**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2021r., poz.1372), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1990 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Opawskiej 72, 72a i 72b**, obejmującej działkę gruntu oznaczoną nr **3653/194** (k.m.2) obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 0,0466 ha, z właścicielami lokali tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 72, 72a i 72b, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00028384/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0571 ha.

2. Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, zlokalizowanym przy ul. Opawskiej 72, 72a i 72b w Raciborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek i podjętą uchwałę właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Opawskiej 72, 72a i 72b w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej - części działki nr 3653/194.

Przedmiotowa nieruchomość, której przejęciem w formie dzierżawy, zainteresowani są wnioskodawcy stanowi teren przydomowy dla budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - ul. Opawska 72, 72a i 72b.

Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania terenu przyległego oraz umożliwienie prawidłowego i racjonalnego korzystania z ww. budynku.

Teren przeznaczony do dzierżawy pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków.

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899), zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolem: H56MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż teren zostanie wydzierżawiony, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z ww. budynku wielomieszkaniowego, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 16 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.