

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany działek położonych w Raciborzu przy ul. Mariańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działek gruntu, pomiędzy Gminą Miasta Racibórz a osobami fizycznymi, w wyniku której:

- 1) Gmina Miasta Racibórz przeniesie na rzecz osoby fizycznej prawo własności działek gruntu położonych w Raciborzu przy ul. Mariańskiej, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 925/40 a.m. 10 obręb Racibórz o powierzchni 0,0012 ha, nr 926/40 a.m. 10 obręb Racibórz o powierzchni 0,0001 ha, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00016675/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu oraz działki gruntu położonej w Raciborzu, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 1764/53 a.m. 6 obręb Starawieś o powierzchni 0,0001 ha zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00000774/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu, co stanowi łącznie powierzchnię 0,0014 ha.
- 2) osoby fizyczne przeniosą na rzecz Gminy Miasta Racibórz prawo własności działki gruntu położonej w Raciborzu leżącej w pasie drogowym - ul. Mariańskiej, oznaczonej ewidencyjnie jako nr 923/35 a.m. 10 obręb Markowice o powierzchni 0,0012 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1R/00036977/7 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

§ 2. Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr 925/40, 926/40, 923/35 a.m 10 obręb Racibórz oraz działka nr 1764/53 a.m 6 obręb Starawieś wymienione w sentencji niniejszej uchwały powstały w wyniku podziału nieruchomości na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Racibórz nr GN.6831.49.2020.KT z dnia 08.06.2021r., w celu wydzielenia terenu zajętego pod drogę publiczną ul. Mariańską oraz działek położonych poza pasem drogowym.

Nabycie działki nr 923/35 a.m 10 obręb Racibórz do „gminnego zasobu nieruchomości” pozwoli na formalne uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zajętej trwale pod drogę ul. Mariańską.

Działki 925/40, 926/40 a.m 10 obręb Racibórz oraz działka nr 1764/53 a.m 6 obręb Starawieś, stanowiące własność Gminy Miasta Racibórz znajdują się za ogrodzeniem nieruchomości i razem z działką nr 924/35 a.m 10 obręb Racibórz stanowią jeden kompleks.

Wskazane okoliczności sprawy uzasadniają dokonanie planowanej transakcji, co pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości każdej z stron.

Transakcja zamiany nieruchomości nastąpi z zachowaniem zasady ekwiwalentności, wynikającej z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji uchwały.