

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych  
w Raciborzu w obrębie Miedonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

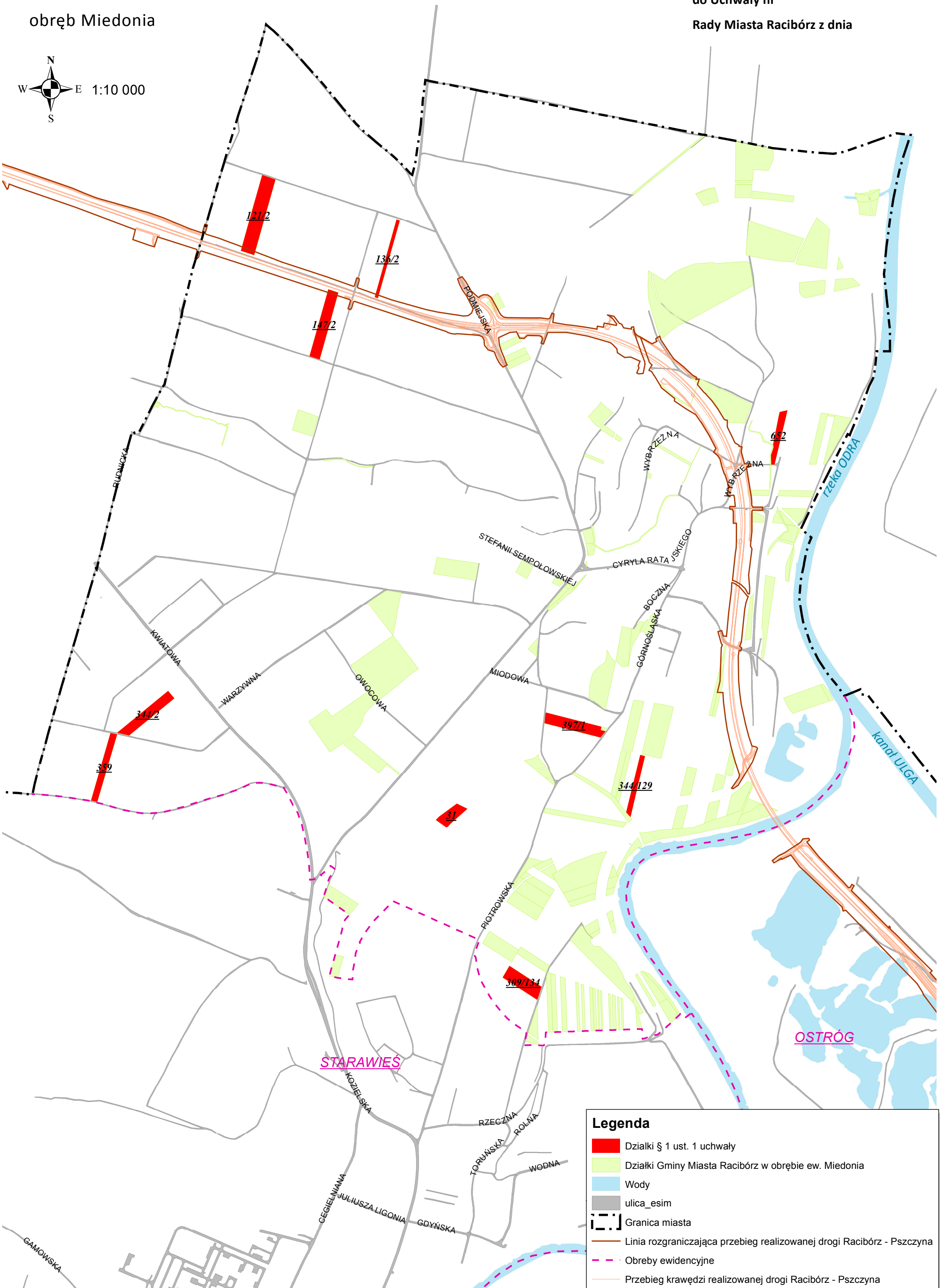
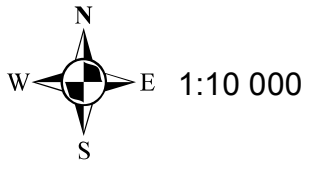
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu, w obrębie Miedonia, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) działka nr **147/2** k.m. 1 obręb Miedonia o powierzchni **0,6937 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00021319/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 2) działka nr **121/2** k.m. 1 obręb Miedonia o powierzchni **1,0398 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00021319/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 3) działka nr **136/2** k.m. 1 obręb Miedonia o powierzchni **0,2517 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00021319/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 4) działka nr **397/1** k.m. 3 obręb Miedonia o powierzchni **0,5896 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00032230/1 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 5) działka nr **31** k.m. 6 obręb Miedonia o powierzchni **0,3045 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00014529/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 6) działka nr **652** k.m. 4 obręb Miedonia o powierzchni **0,3302 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00000870/6 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 7) działka nr **344/129** k.m. 6 obręb Miedonia o powierzchni **0,2971 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00014529/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 8) działka nr **309/134** k.m. 6 obręb Miedonia o powierzchni **0,4990 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00018539/3 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 9) działka nr **359** k.m. 2 obręb Miedonia o powierzchni **0,4382 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00007949/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 10) działka nr **344/2** k.m. 2 obręb Miedonia o powierzchni **0,5658 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00007949/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,

2. Działki wymienione w ust. 1 oznaczone są, na załączniku do niniejszej uchwały, kolorem czerwonym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Legenda**

- Działki § 1 ust. 1 uchwały
- Działki Gminy Miasta Racibórz w obrębie ew. Miedonia
- Wody
- ulica\_esim
- Granica miasta
- Linia rozgraniczająca przebieg realizowanej drogi Racibórz - Pszczyna
- Obreby ewidencyjne
- Przebieg krawędzi realizowanej drogi Racibórz - Pszczyna

## Uzasadnienie

Wytypowanie do zbycia prawa własności działek gruntu objętych niniejszą uchwałą jest konsekwencją opracowania i przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2023, stanowiącego załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Racibórz Nr 753/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. Sporządzony na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości zawiera m.in. prognozę zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu.

W przywołanym zarządzeniu założono kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów, za wyjątkiem takich, które zlokalizowane są wokół przeważających obszarów prywatnych. Zamierzeniem więc dla takich terenów gminnych jest ich wytypowanie do sprzedaży w trybie publicznych przetargów, jeśli posiadają dostępność komunikacyjną do drogi bądź alternatywnie wytypowanie do transakcji sprzedaży na rzecz właścicieli działek bezpośrednio przyległych, jeśli działki te nie posiadają dostępności komunikacyjnej do drogi, jak również transakcji zbycia w formie zamian gruntów, mających na celu zwiększenie posiadanych przez gminę kompleksów terenowych.

Mając na względzie powyższe, począwszy od bieżącego roku gmina rozpoczęła kompleksową inwentaryzację posiadanych terenów objętych umowami dzierżawy, w szczególności zawartych na cele rolne. Prace te kontynuowane będą sukcesywnie w kolejnych obrębach Raciborza.

Obszar podlegający aktualnie tej weryfikacji obejmuje obręb Miedonia. Działki gruntu z tego obrębu stanowiące własność Gminy Miasta Racibórz, dla których dokonano weryfikacji formalno-prawnej zostały wyszczególnione w §1 niniejszej uchwały. Załącznik do niniejszej uchwały obrazuje lokalizację tych obszarów dla wskazanego obrębu. Działki te, w przeważającej części, są przedmiotem dzierżawy rolnej, a umowy zostały zawarte z osobami fizycznymi na czas nieokreślony.

Są to działki pojedyncze i stanowią powierzchnię nie przewyższającą 0,99 ha, za wyjątkiem działki ujętej w §1 ust.1 pkt. 2 niniejszej uchwały. Położone są w rozproszeniu, z dala od innych terenów stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, poza dużymi kompleksami areałów gruntów rolnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Ich bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty prywatne.

Przy zbywaniu działek o powierzchni poniżej 0,30 ha, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), natomiast przy zbywaniu działek o powierzchni przewyższającej 0,30 ha, będą miały równocześnie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 z późn.zm.).

Działki objęte niniejszą uchwałą, znajdują się poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, zatem ich zbycie uwzględnić będzie klasyfikację gruntów w ewidencji gruntów.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również dążąc do realizacji założeń Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, sporządzonego w oparciu o legitymację art. 25 ust. 1 i 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.