

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej
w Raciborzu w rejonie ulicy Bojanowskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art.13 ust.1, art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w rejonie **ulicy Bojanowskiej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **507/8 (k.m.5) obręb Studzienna** o powierzchni **0,0005 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00029720/9** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek osoby fizycznej złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek nr 495/13 i 496/13 k.m.5 obręb Studzienna, poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Rzeczona działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 175/8 k.m. 5 obręb Studzienna, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn. GN.6831.42.2021.KT z dnia 24 sierpnia 2021 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Studzienna - Sudół, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 30 maja 2006 r. Nr 66, poz. 1770), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

I5P- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.