

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej  
w Raciborzu w rejonie ulicy Dębicznej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art.13 ust.1, art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w rejonie **ulicy Dębicznej**, oznaczonej ewidencyjnie numerem **353/197 (k.m.14) obręb Brzezcie** o powierzchni **0,0219 ha**, zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr GL1R/00033573/4** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Postanowienie niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o wniosek osoby fizycznej złożony w sprawie sprzedaży terenu szczegółowo opisanego w jej §1., w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek nr 266/113 i 292/112 k.m.14 obręb Brzezie.

Rzeczona działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 315/197 k.m. 14 obręb Brzezie, zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Racibórz sygn. GN.6831.56.2020.KT z dnia 16 sierpnia 2021 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz w jednostce strukturalnej Brzezie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/508/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 25 października 2005 r. Nr 128, poz. 3176), przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami:

D84MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

D1KP - Tereny publicznych wydzielonych ciągów pieszych.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest pomiędzy działkami 266/113 i 292/112 k.m.14 obręb Brzezie, pozostaje w utrzymaniu zarządcy, który pozytywnie zaopiniował proponowaną transakcję sprzedaży.

Działka opisana w sentencji niniejszej uchwały nie ma dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych, nie stanowi również działki budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.