

**ZARZĄDZENIE NR 1183/2021  
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie przedstawienia Radzie Miasta Racibórz Informacji o stanie mienia komunalnego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r., poz.713 z późn. zm.), art.267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j.t. Dz.U. z 2021r., poz.305)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przedkładam Radzie Miasta Racibórz Informację o stanie mienia komunalnego:

- 1) zestawienie rzeczowo-finansowe – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia,
- 2) część opisowa – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Miasta Racibórz, a nadzór nad wykonaniem Zarządzenia będę sprawował osobiście.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Dariusz Polowy

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2020r.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 1183/2021 Prezydenta Miasta Racibórz  
z dnia 31 marca 2021r.

stan	rodzaj	w ujęciu	OGÓLEM	w zasobie gminy	w zarządzie, użytkowaniu i adm zleconej	w wieczystym użytkowaniu	we współwła- sności	udziały w spółkach	pozostałe
Stan na 31.12.2019	Grunty	rzeczowym	1 257,3554	834,9544	197,4105	213,1600	11,8305		
Zwiększenia (OT,PT)	Grunty	rzeczowym	20,6577	14,9744	0,6380	0,5076	4,5377		
Zmniejszenia (LT)	Grunty	rzeczowym	50,5642	6,8151	1,4019	41,9025	0,4447		
Stan na 31.12.2020	Grunty	rzeczowym	1 227,4489	843,1137	196,6466	171,7651	15,9235	0,0000	0,0000
Stan na 31.12.2019 (brutto)	Grunty	finansowym	84 794	42735	17474	20577	4008		
Stan na 31.12.2019 (netto)	Grunty	finansowym	14 475	0	14475	0			
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	Grunty	finansowym	8 603	6929	358	556	760		
Zmniejszenia (LT) (brutto)	Grunty	finansowym	9 646	3554	62	5905	125		
Stan na 31.12.2020 (brutto)	Grunty	finansowym	83 751	46 110	17 770	15 228	4 643	0	0
Stan na 31.12.2019	budynki i bud	rzeczowym	1 641	1170	167	7	297		0
Zwiększenia (OT,PT)	budynki i bud	rzeczowym	40	37	1	0	2		
Zmniejszenia (LT)	budynki i bud	rzeczowym	33	26	2	0	5		
Stan na 31.12.2020	budynki i bud	rzeczowym	1 648	1 181	166	7	294	0	0
Stan na 31.12.2019 (brutto)	budynki i bud	finansowym	400 471	225285	133591	17435	24160		0
Stan na 31.12.2019 (netto)	budynki i bud	finansowym	242 741	132838	91777	10719	7407		
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	budynki i bud	finansowym	23 893	21516	705	0	1672		
Zmniejszenia (LT) (brutto)	budynki i bud	finansowym	12 770	8716	311	2	3741		
Stan na 31.12.2020 (brutto)	budynki i bud	finansowym	411 594	238 085	133 985	17 433	22 091	0	0
Stan na 31.12.2019	urz tech	rzeczowym	1 643	1459	153	31	0		0
Zwiększenia (OT,PT)	urz tech	rzeczowym	131	129	2				
Zmniejszenia (LT)	urz tech	rzeczowym	70	65	5				
Stan na 31.12.2020	urz tech	rzeczowym	1 704	1 523	150	31	0	0	0
Stan na 31.12.2019 (brutto)	urz tech	finansowym	22 374	16362	5599	413	0		0
Stan na 31.12.2019 (netto)	urz tech	finansowym	2 170	870	1192	108			
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	urz tech	finansowym	1 367	1331	35	1			
Zmniejszenia (LT) (brutto)	urz tech	finansowym	244	225	19				
Stan na 31.12.2020 (brutto)	urz tech	finansowym	23 497	17 468	5 615	414	0	0	0
Stan na 31.12.2019	śr trans	rzeczowym	59	47	12	0	0		
Zwiększenia (OT,PT)	śr trans	rzeczowym	3	3	0				
Zmniejszenia (LT)	śr trans	rzeczowym	4	4	0				
Stan na 31.12.2020	śr trans	rzeczowym	58	46	12	0	0	0	0

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2020r.

Stan na 31.12.2019 (brutto)	śr trans	finansowym	3 327	2924	403	0	0		
Stan na 31.12.2019 (netto)	śr trans	finansowym	1 608	1544	64				
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	śr trans	finansowym	392	392	0				
Zmniejszenia (LT) (brutto)	śr trans	finansowym	394	394	0				
Stan na 31.12.2020 (brutto)	śr trans	finansowym	3 325	2 922	403	0	0	0	0
Stan na 31.12.2019	Drogi	rzeczowym	357	355	2	0	0		
Zwiększenia (OT,PT)	Drogi	rzeczowym	7	7	0				
Zmniejszenia (LT)	Drogi	rzeczowym	0	0	0				
Stan na 31.12.2020	Drogi	rzeczowym	364	362	2	0	0	0	0
Stan na 31.12.2019 (brutto)	Drogi	finansowym	87 624	86965	659	0	0		
Stan na 31.12.2019 (netto)	Drogi	finansowym	49 363	49310	53				
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	Drogi	finansowym	2 978	2978	0				
Zmniejszenia (LT) (brutto)	Drogi	finansowym	0	0	0				
Stan na 31.12.2020 (brutto)	Drogi	finansowym	90 602	89 943	659	0	0	0	0
Stan na 31.12.2019	inne śr trw	rzeczowym	2 827	2117	696	14	0		0
Zwiększenia (OT,PT)	inne śr trw	rzeczowym	2 592	155	2437				
Zmniejszenia (LT)	inne śr trw	rzeczowym	155	57	98				
Stan na 31.12.2020	inne śr trw	rzeczowym	5 264	2 215	3 035	14	0	0	0
Stan na 31.12.2019 (brutto)	inne śr trw	finansowym	9 390	5889	3385	116	0		0
Stan na 31.12.2019 (netto)	inne śr trw	finansowym	1 488	306	1125	57			
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	inne śr trw	finansowym	2 220	587	1633				
Zmniejszenia (LT) (brutto)	inne śr trw	finansowym	584	469	115				
Stan na 31.12.2020 (brutto)	inne śr trw	finansowym	11 026	6 007	4 903	116	0	0	0
Stan na 31.12.2019	udz w spół	rzeczowym	152 636	0	0	0	0	152636	
Zwiększenia	udz w spół	rzeczowym	9 814	0	0			9814	
Zmniejszenia	udz w spół	rzeczowym	0	0	0				
Stan na 31.12.2020	udz w spół	rzeczowym	162 450	0	0	0	0	162450	0
Stan na 31.12.2019	udz w spół	finansowym	76 318	0	0	0	0	76318	
Zwiększenia	udz w spół	finansowym	4 907	0	0			4907	
Zmniejszenia	udz w spół	finansowym	0	0	0				
Stan na 31.12.2020	udz w spół	finansowym	81 225	0	0	0	0	81 225	0
Stan na 31.12.2019	inwest roz	rzeczowym	37	22	15	0	0		
Zwiększenia (OT,PT)	inwest roz	rzeczowym	15	12	3				
Zmniejszenia (LT)	inwest roz	rzeczowym	10	9	1				
Stan na 31.12.2020	inwest roz	rzeczowym	42	25	17	0	0	0	0
Stan na 31.12.2019 (brutto)	inwest roz	finansowym	12 726	12424	302	0	0		
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	inwest roz	finansowym	9 465	9412	53				
Zmniejszenia (LT) (brutto)	inwest roz	finansowym	17 858	17840	18		0		
Stan na 31.12.2020 (brutto)	inwest roz	finansowym	4 333	3 996	337	0	0	0	0

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2020r.

Stan na 31.12.2019 (brutto)	RAZEM	finansowym	697 024	392 584	161 413	38 541	28 168	76 318	0
Stan na 31.12.2019 (netto)	RAZEM	finansowym	311 845	184 868	108 686	10 884	7 407	0	0
Zwiększenia (OT,PT) (brutto)	RAZEM	finansowym	53 825	43 145	2 784	557	2 432	4 907	0
Zmniejszenia (LT) (brutto)	RAZEM	finansowym	41 496	31 198	525	5 907	3 866	0	0
Stan na 31.12.2020 (brutto)	RAZEM	finansowym	709 353	404 531	163 672	33 191	26 734	81 225	0

## Informacja o stanie mienia komunalnego

Niniejszy załącznik stanowi uszczegółowienie oraz rozwinięcie danych znajdujących się w załączniku nr 1.

Informacja o stanie mienia komunalnego została sporządzona zgodnie z wymogami art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy o finansach publicznych i obejmuje dane dotyczące:

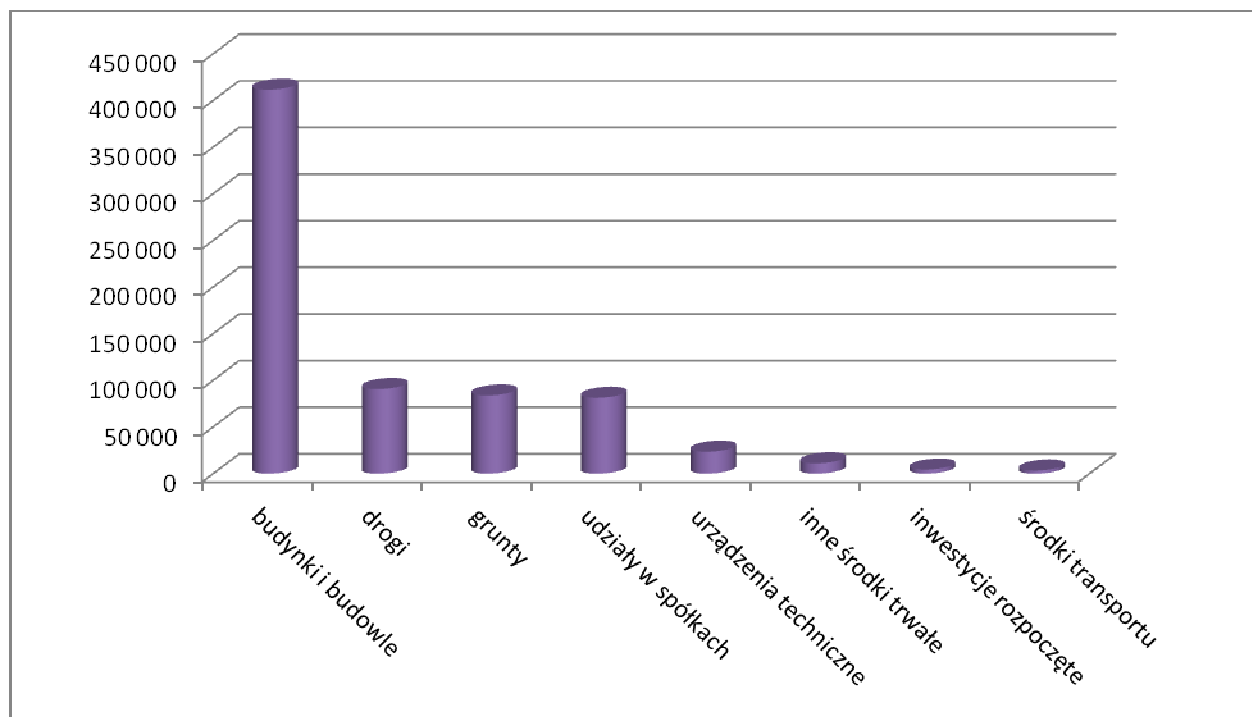
- gruntów,
- budynków i budowli,
- urządzeń technicznych,
- środków transportowych,
- dróg,
- innych środków trwałych,
- udziałów w spółkach,
- inwestycji rozpoczętych.

Informacja o stanie mienia komunalnego została przygotowana w ujęciu rzeczowym i finansowym (w tysiącach złotych) i zawiera dane wg stanu na dzień 31.12.2020r. – zachowując ciągłość sprawozdawczą. Struktura mienia komunalnego w ujęciu finansowym według stanu na dzień 31.12.2020r. przedstawia się następująco:

**Tabela 1. Struktura mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2020r.**

<b>mienie komunalne</b>	<b>wartość (tys. zł.) brutto</b>	<b>Struktura</b>
budynki i budowle	411 594	58,0%
drogi	90 602	12,8%
grunty	83 751	11,8%
udziały w spółkach	81 225	11,5%
urządzenia techniczne	23 497	3,3%
inwestycje rozpoczęte	11 026	1,6%
inne środki trwałe	4 333	0,6%
środki transportu	3 325	0,5%
<b>RAZEM</b>	<b>709 353</b>	<b>100,0%</b>

**Wykres 1. Struktura mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2020r.**



### 1. Przysługujące Gminie prawo własności.

Własność Gminy ogółem	w tym grunty znajdujące się					
	w zasobie	w zarządzie, użytkowaniu i administracji zleconej	w użytkowaniu wieczystym	we współwłasności	udział w spółkach	pozostałe
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
1227	843	197	171	16	-	-

Gmina Racibórz jest właścicielem gruntów położonych poza granicami gminy:

- jednostka ewidencyjna Rudnik, Obręb Rudnik – 0,7924 ha,
- jednostka ewidencyjna Rudnik, Obręb Strzybnik – 3,5681 ha,
- jednostka ewidencyjna Rudnik, Obręb Gąski – 0,7697 ha.

Ponadto Gmina Racibórz jest współwłaścicielem gruntów położonych poza granicami gminy:

- jednostka ewidencyjna Walce, Obręb Rozkochów – 0,2400 ha,
- jednostka ewidencyjna Kiełczygłów, Obręb Kiełczygłów – 1,9400 ha.

**2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym.**

W skład zasobu wchodziły grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Racibórz, które Gmina nabyła korzystając z prawa pierwokupu lub w drodze darowizny o łącznej powierzchni 82,8949 ha.

Według stanu na dzień 31.12.2020r. łączna powierzchnia tych gruntów wynosiła 81,8050 ha.

W ciągu 2020 roku wskutek zamiany gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntów o powierzchni 0,0118 ha, natomiast sprzedała prawo użytkowania wieczystego powierzchni gruntów o powierzchni 1,1017 ha.

W rezultacie powierzchnia tych gruntów zmniejszyła się o 1,0899 ha.

**3. Zmiany w stanie mienia komunalnego powstałe w trakcie roku budżetowego.**

Własność Gminy ogółem	w tym grunty znajdujące się					
	w zasobie	w zarządzie, użytkowaniu i administracji zleconej	w użytkowaniu wieczystym	we współwłasności	udział w spółkach	pozostałe
ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Stan na dzień 31.12.2019r.						
1257	834	197	213	12	-	-
Stan na dzień 31.12.2020r.						
1227 (+20) (-50)	843 (+15) (-7)	196 (-1)	172 (-41)	16 (+4)	-	-

Według stanu na dzień 31.12.2020r. powierzchnia gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości wynosiła 843,1137 ha. W roku 2020 pozyskano w procesie komunalizacji, w obrocie cywilno-prawnym oraz w ramach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność grunty o powierzchni 14,9744 ha. Natomiast wskutek sprzedaży lub zasiedzenia ubyło 6,8151 ha. W rezultacie powierzchnia zasobu zwiększyła się o 8,1593 ha.

W ubiegłym roku trwały zarząd ustanowiono na gruntach o powierzchni 0,6587 ha, natomiast wygaszono na gruntach zajmujących 1,4226 ha (zmniejszenie o 0,7639 ha w stosunku do roku ubiegłego).

W ramach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność, powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste zmniejszyła się o 41,3949 ha i wynosi obecnie 171,7651 ha (wobec 213,1600 ha na koniec roku ubiegłego).

Wskutek tego przekształcenia wzrosła natomiast powierzchnia gruntów znajdujących się we współwłasności (o 4,5377 ha). Obecnie powierzchnia tych gruntów wynosi 15,9235 ha.

W konsekwencji powyższych zmian nastąpiło zmniejszenie ogólnej powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz o 29,9065 ha.

#### 4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania w okresie 01.01.2020r. – 31.12.2020r.

**Tabela 2. Wykaz dochodów uzyskanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w 2020r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2020r.**

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności		Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania	
wyszczególnienie	kwota zł.	wyszczególnienie	kwota zł.
Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych. Spłata należności w formie ratalnej za nabycie praw do nieruchomości. Dodatkowo na dochód ze sprzedaży nieruchomości w 2020r. złożyła się suma rat spłacanych z tytułu zakupu w latach ubiegłych	<b>14.123.591,67</b>	Wpływy z opłat za umieszczanie urządzeń infrastruktury na gruntach gminy	<b>78.157,57</b>
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	<b>842.110,71</b>	Wpływy z wyceny i podziału nieruchomości	<b>2.803,80</b>
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	<b>45.212,61</b>	Wpływy z różnych dochodów	<b>44.868,56</b>
Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	<b>1.165.188,06</b>	Wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	<b>1.837,10</b>
Wpływy z kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji zleceń	<b>4.180,53</b>	Wpływy z odsetek z tytułu gospodarki nieruchomościami	<b>39.952,69</b>



**Tabela 3. Wykaz dochodów uzyskanych przez Urząd Miasta w 2020r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2020r.**

Lp.	Tytuł dochodu zł.	Dochód
1.	Czynsz dzierżawny koła łowieckiego	956,81zł.
2.	Dzierżawa rolna i nierolna	367.569,24zł.
3.	Najem i dzierżawa Urząd Miasta	23.871,13zł.
4.	Czynsz dzierżawny za majątek wytworzony w ramach projektu „Gospodarka wodno-ściekowa w Raciborzu”	1.558.453,20zł.
5.	Czynsz dzierżawny za majątek wytworzony w ramach projektu „Uzbrojenie w sieć infrastruktury technicznej działek w obrębie ulic Komunalnej i Cecylii w Raciborzu”	6.090,06zł.
6.	Czynsz dzierżawny za majątek wytworzony w rejonie ul. Bartka Lasoty	4.832,96zł.
7.	Czynsz dzierżawny za sieć wodociagową kanalizacji sanitarnej z pompowni ścieków, studnie kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Cecylii	5.487,24zł.
8.	Wpływy z tytułu zajęcia pasa drogowego	224.705,18zł.
9.	Wpływy z tytułu najmu powierzchni reklamowych we wiatkach przystankowych	10.650,42zł.
10.	Wpływy ze strefy płatnego parkowania	432.044,26zł.
11.	Wpływy z tytułu opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych	62.987,40zł.
<b>Razem</b>		<b>2.697.647,90zł.</b>

**Tabela 4. Wykaz dochodów uzyskanych przez jednostki podległe w 2020r. z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania na 31.12.2020r.**

Lp.	Tytuł dochodu	Dochód
1.	Dochód z najmu i dzierżawy – szkoły podstawowe	99.752,68zł.
2.	Dochód z najmu i dzierżawy – przedszkola	16.784,23zł.
3.	Dochód z najmu i dzierżawy – przedszkole specjalne	51.763,76zł.
4.	Dochód z najmu i dzierżawy – ABM	1.600,00zł.
5.	Dochód z najmu i dzierżawy indywidualnych mikroinstalacji fotowoltaicznych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Racibórz	31.673,60zł.
<b>Razem</b>		<b>201.574,27 zł.</b>

## 5. Pozostałe zmiany w stanie mienia komunalnego.

### 1) Miejski Zarząd Budynków.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - przeniesienia z zasobów Gminy do zarządu trwałego i administracji zleconej wiatę magazynową Londzina 18,
  - przyjęcia na stan obiektów: Teren przydomowy Winna-Stalmacha-K.Miarki-Bończyka, Plac zabaw Staszica-Kościuszki-Bema-Rostka,

- podniesienia wartości budynków Czekoladowa 8 i Czekoladowa 9 o wartość nakładów inwestycyjnych,
- zmodernizowania mieszkania gminnego w budynkach wspólnot mieszkaniowych: Kościuszki 40-48, Chopina 6, Opawska 93,
- otrzymania od Miasta Racibórz gruntu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 5;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - sprzedania 4 budynków: Francuska 16, Lwowska 9, Sudecka 6, Hulczyńska 25,
  - sprzedania 1 budynku gospodarczego Hulczyńska 25,
  - sprzedania 3 garaży Lwowska 9,
  - przekazania Miastu Racibórz nieruchomości Plac Wolności 8-9 (budynki po Policji),
  - powstania nowych wspólnot: Króla Stefana Batorego 4, Michała Drzymały 26,
  - zdjęcia ze stanu budynków, w których nastąpił ostatni wykup: Słowackiego 61, Długa 11, Spółdzielcza 9, Królewska 4, Długa 13-15,
  - zmniejszenia wartości budynków i budowli w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych,
  - z grupy 3 i 6 zdjęcia urządzenia przy Placu Wolności 8-9 i przekazania Miastu Racibórz agregatu prądotwórczego, kotła grzewczego 2 szt., masztu antenowego, anteny stacjonarnej,
  - przekazania miastu Racibórz gruntu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 5, w celu ujednoczenia wartości;
- Korekty majątku dotyczyły:
  - dokonania korekt wartości w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w celu ujednoczenia udziałów Gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych.

## 2) Ośrodek Sportu i Rekreacji.

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu lub modernizacji:
  - przystani,
  - ogródka jordanowskiego,
  - urządzeń na skateparku,
  - kosiarki bijakowej tylnobocznej,
  - toru rowerowego PAMPTRACK,
  - defibrylatorów - 3 szt.;

- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji:

- drukarki OKI,
- notebooka ASUS.

### 3) Ośrodek Pomocy Społecznej.

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu:

- oprogramowania Ms Office 2019;

- Zmniejszenia majątku dotyczyły wyksięgowania lub likwidacji:

- drukarki laserowej,
- zestawów komputerowych,
- zasilacza awaryjnego,
- oprogramowania w zestawach komputerowych:
  - - MS Office 2003,
  - - MS Office XP,
  - - MS Office Basic 2007,
  - - Windows XP Profesjonal,
  - - Windows 7 Profesjonal;

- Zmniejszenia majątku dotyczyły przekazania części majątku do nowo utworzonej jednostki:

- drukarki – skanera,
- monitorów,
- notebooków,
- pamięci zewnętrznej,
- pieca ceramicznego,
- zestawów komputerowych,
- krosen tkackich,
- systemu sygnalizacji włamaniowej,
- systemu telewizji użytkowej,
- kasy fiskalnej,
- kserokopiarki Canon,
- organów Jamaha,
- urządzenia wielofunkcyjnego,
- samochodu Ford,
- samochodu Volkswagen,
- licencji oprogramowania:

- - Veritum XL,
  - - MS Office 2019,
  - - MS Office 2020,
  - - programu Klik,
  - - Windows 10 PRO,
  - - Windows 7 Home Premium,
  - - Windows Vista Business,
  - - Windows Vista Home,
  - - Windows XP Home;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu:
    - budynku,
    - gruntu,
    - pieca gazowego CO.

5) Arboretum Bramy Morawskiej.

- Zwiększenia majątku dotyczyły budowy, modernizacji, darowizny lub zakupu:
  - wiertarko-wkrętarki,
  - balustrady do „Zaczarowanego Ogrodu”,
  - serwera plików Western Digital,
  - drukarki Konica,
  - monitorów 4 szt.,
  - komputera stacjonarnego.

6) Jednostki oświatowe.

**Tabela 5. Zmiany w mieniu przedstawia poniższa tabela.**

	JEDN.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIJ-SZENIA
<b>BUDYNKI I BUDOWLE</b>	ZSP-1	PT Miasto Racibórz Termomodernizacja sali gimnastycznej, Projekt dot. Termomodernizacji sali gimnastycznej	
	ZSP-3	Zestaw zabawowy RIBON – plac zabaw	
<b>URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	P-14	Piec konwekcyjno-parowy	
<b>INNE ŚRODKI TRWAŁE</b>	SP-4	Zestaw Smartfloor (dywan)	
	ZSP-1	Magiczny dywan	
	ZSP-2	Magiczny dywan	
	ZSP-3	Magiczny dywan	
	ZSP-4	Magiczny dywan	
	ZSP-4	Interaktywna podłoga FunFloor Mobilna + statyw	

7) Warsztat Terapii Zajęciowej.

- Zwiększenia majątku dotyczyły przekazania przez Ośrodek Pomocy Społecznej:
  - pieca do wypalania gliny,
  - systemu telewizji użytkowej,
  - samochodu Ford,
  - samochodu Volkswagen,
  - licencji oprogramowania;
- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu oprogramowania:
  - Majątek WEB Basic,
  - Antywirus – 5 szt.,
  - MS Office 2019 – 7 szt.

8) Wydział Edukacji – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły budowy, modernizacji i zakupu:
  - Termomodernizacji sali gimnastycznej,
  - Spichlerza – dzielnica Studzienna,
  - ocieplenia budynku i ogrodzenia otaczającego budynek i plac zabaw przy ul. Makuszyńskiego 1,
  - Termomodernizacji Sali gimnastycznej ZSP-1 przy ul. Jordana 6,
  - ławki wraz z tablicą informacyjną,
  - laptopów – 63 szt.,
  - sportowej tablicy,
  - kos spalinyowych – 2 szt.,
  - tabletów – 7 szt.;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - Termomodernizacji Sali gimnastycznej ZSP-1 przy ul. Jordana 6,
  - laptopów – 63 szt.

9) Wydział Gospodarki Nieruchomościami – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - budynku – ul. Ocicka 1a,
  - budynku administracyjnego nr 1 – Pl. Wolności 8,9,
  - budynku administracyjnego nr 2 – Pl. Wolności 9,
  - budynku administracyjnego nr 3 – Pl. Wolności 9,

- magazynu gospodarczego – Pl. Wolności 8,9,
- oranżerii – szklarni ogrodowej – Pl. Wolności 8,9,
- oświetlenia terenu wewnętrznego – Pl. Wolności 8,9,
- siłowni plenerowej – Pl. Wolności 8,9,
- ogrodzenia – Pl. Wolności 9,
- drogi i placu – Pl. Wolności,
- agregatu prądotwórczego,
- kotła grzewczego gazowo-olejowego,
- kotła grzewczego gazowego,
- pieca gazowego,
- instalacji fotowoltaicznej – budynek administracyjny nr 1,
- windy osobowej nr 1 – budynek administracyjny nr 1,
- windy osobowej nr 2 – budynek administracyjny nr 1,
- windy towarowo-gastronomicznej – naczynia czyste,
- windy towarowo-gastronomicznej – naczynia brudne,
- podnośnika dla osób niepełnosprawnych,
- masztu antenowego,
- anteny stacyjnej.

#### 10) Straż Miejska – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu:
  - komputera przenośnego,
  - drukarki HP OJ PRO 7110,
  - rozbudowy monitoringu o 3 kamery z urządzeniami technicznymi,
  - prostownika,
  - generatora ozonu,
  - aparatów fotograficznych Kodak FZ152 – 4 szt.,
  - niszczarek – 2 szt.;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły przekazania lub likwidacji:
  - radiotelefonu Motorola GP 340 VHF - 3 szt.,
  - radiotelefonu Motorola GP 300/16 - 6 szt.

#### 11) Wydział Organizacyjny – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - zakupu nowego sprzętu komputerowego,
  - zakupu oprogramowania,

- wykonania mebli,
- zakupu wyposażenia
- modernizacji budynku urzędu;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły:
  - przekazania zużytego lub nieprzydatnego jednostkom podległym sprzętu,
  - sprzedaży klimatyzatorów,
  - sprzedaży sprzętu komputerowego.

#### 12) Biuro Zarządzania Kryzysowego – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - defibrylatorów AED – budżet obywatelski,
  - doposażenia świetlicy OSP Miedonia - budżet obywatelski,
  - utwardzenia dojścia do placu rekreacyjnego za remizą OSP Brzeziny - budżet obywatelski,
  - zakupu sprzętu służącego ochronie przeciwpożarowej;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły przekazania:
  - defibrylatorów AED,
  - łodzi płaskodennej Texas 420 do OSP Tworków.

#### 13) Wydział Komunalny – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - wykonania lub zmodernizowania oświetlenia ulicznego:
    - ul. Wygonowa boczna,
    - ul. Chorwacka,
    - ul. Myśliwska,
    - ul. Czarnieckiego,
    - ul. Opawska 102 (słup Auriga 2 szt),
    - ul. Słowackiego (słup Auriga 2 szt),
    - ul Opawska (ul. Lwowska) (słup Auriga 2 szt),
    - ul. Wojska Polskiego (słup Auriga 4 szt),
    - ul. Podwale (słup Auriga 4 szt),
    - ul. Ogrodowa (słup Auriga 6 szt),
    - ul. Wojska Polskiego 15 (słup Auriga 2 szt),
    - ul. Opawska (Euroszkło) (słup Auriga 2szt),
    - teren Ogródka Jordanowskiego,

- budowy, modernizacji lub odtworzenia sieci kanalizacyjnej:
  - zbiornik retencyjny na fragmencie kanalizacji w ciągu ul. Górnej i Dolnej,
  - kanalizacja poza pasem drogowym ul. Bosacka,
- pomnika bł. ks. Henkesa,
- urządzenia bezpieczeństwa ruchu „Kocie oczy” 144 szt.,
- budynku sanitariatów na terenie Ogródka Jordanowskiego;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły sprzedaży:
  - przyłączy kanalizacyjnych – 3 szt.

#### 14) Wydział Dróg Miejskich – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły:
  - przebudowy dróg, chodników i parkingów:
    - ul. Chorwacka,
    - ul. Czarnieckiego,
    - droga dojazdowa - ul. Wierzyńskiego,
    - droga transportu rolniczego – ul. Tunelowa,
    - droga dojazdowa – łącznik ul. Ks. Prałata Bernarda Gadego z ul. Zakopiańską,
    - zatoka postojowa wzdłuż drogi wewnętrznej przy ul. Katowickiej 11-19,
    - ścieżka rowerowa wzdłuż rzeki Odry od Mostu Kolejowego przy ul. Piastowskiej do slipu za Mostem Zamkowym,
  - stoliki do gry w szachy 2 szt,
  - zakupu wiat przystankowych:
    - „Bosacka Most Zamkowy,
    - „Bosacka /Jana”;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji :
  - wiat przystankowych 10 szt.

#### 15) Wydział Spraw Społecznych – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu:
  - ogrzewalni kontenerowej przy ul. Wiejskiej 18a.

#### 16) Wydział Rozwoju – Urząd Miasta.



- Zmniejszenia majątku dotyczyły przekazania do Wydziału Informacji i Promocji:
  - mobilnej sceny,
  - domków wystawienniczych.

17) Wydział Rozwoju – Urząd Miasta.

- Zwiększenia majątku dotyczyły otrzymania do użytkowania z Wydziału Rozwoju:
  - mobilnej sceny,
  - domków wystawienniczych.

18) Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa – Urząd Miasta.

- Brak zmian.

19) Wydział Inwestycji i Urbanistyki – Urząd Miasta.

- Brak zmian w grupach innych niż Inwestycje rozpoczęte.

20) Raciborskie Centrum Kultury.

- Brak zmian.

21) Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna.

- Brak zmian.

22) Muzeum.

- Brak zmian.

23) Raciborskie Centrum Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

- Zwiększenia majątku dotyczyły zakupu:
  - aparatu do elektroterapii Firing Evo – 2 szt.,
  - aparatu do laseroterapii z sondą Polaris 2,
  - aparatu do terapii ultradźwiękowej z głowicą,
  - steppera,
  - roweru treningowego Kettler,
  - stolika na aparaty do elektroterapii – 3 szt.,
  - okularów ochronnych do lasera – 3 szt.,
  - parownicy Karcher;
- Zmniejszenia majątku dotyczyły likwidacji z uwagi na zły stan techniczny:
  - zestawów komputerowych – 3 szt.,
  - rowerów rehabilitacyjnych – 2 szt.,
  - cykloergometru,

- zestawu zmiennociśnieniowego Relif2,
- termosu,
- pojemników – 2 szt,
- sprzętu zakupionego ze środków własnych:
- biurka,
- fotela samochodowego dziecięcego,
- parasola przeciwsłonecznego,
- wykładziny – 2 szt.

## **6. Grupa inwestycji rozpoczęte.**

- Zadania pozostające w trakcie realizacji (saldo na dzień 31.12.2020r. na koncie 080):
  - Budowa windy zewnętrznej w UM Racibórz,
  - Przebudowa ul. Czarnieckiego na odcinku projektowanej jezdni o długości 189 mb oraz przebudowa drogi – łącznik ul. Anny i Starowiejskiej na odcinku projektowanej jezdni o długości 303mb,
  - Przebudowa ul. Cecylii (od ul. Przejazdowej do ul. Malczewskiego),
  - Przebudowa ul. Gimnazjalnej w Raciborzu,
  - Budowa miejskiego placu zabaw na terenie Ogródka Jordanowskiego przy ul. Stalmacha,
  - Bezpieczni, świadomi i pewni – mieszkańcy Raciborza na przejściach dla pieszych,
  - Opracowanie koncepcji budowy kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Odrą,
  - Projekt budowy regionalnej drogi Racibórz - Pszczyzna na odcinku od DK45 w gminie Rudnik do ul. Sportowej w Rybniku, jako nowego ciągu drogi wojewódzkiej Nr 935,
  - BO - Nowy plac zabaw „Mieszko” przy ul. Żorskiej i Mysłowickiej,
  - BO – „Przejazdowa” Plac zabaw dla dzieci – miejsce rekreacji i wypoczynku,
  - Dokumentacja techniczna modernizacji obiektów sportowych,
  - Oświetlenie,

- Przebudowa ul. Bojanowskiej – drogi publicznej nr 290 013S na odcinku o długości 0,79 km oraz budowa nawierzchni drogi gminnej – ul. Chorwacka – etap o długości projektowanej jezdni 0,53 km,
- Projekt budowy drugiego odcinka wschodniej obwodnicy Raciborza,
- Przebudowa drogi (łącznik ulic Anny i Starowiejskiej),
- Budowa drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych przy ul. Mikołowskiej wraz z budową sieci infrastruktury technicznej,
- BO - Osiedlowy plac zabaw,
- Przebudowa ul. Zakopiańskiej – I etap,
- Zagospodarowanie bulwarów nadodrzańskich – lewy brzeg Odry,
- Budowa obiektu sportowego LKS Brzezcie,
- Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) w mieście Racibórz,
- Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) w mieście Racibórz etap II inwestycji,
- Dokumentacja techniczna dotycząca uzbrojenia nowych terenów budowlanych oraz budowy układu drogowego przy ul. Chorwackiej – bis,
- Przebudowa przepompowni wód deszczowych przy ul.1 Maja,
- „Od Arboretum do Arboretum – projekt rozbudowy budynków ABM” - ABM,
- Dokumentacja na fotogalwanikę H<sub>2</sub>O,
- Dokumentacja na boiska do siatkówki plażowej,
- Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego i mapy do celów projektowych OSiR,
- Korekta - projekt budowlano-wykonawczy boisk ze sztuczną nawierzchnią – ZSP-2,
- Wykonanie projektu funkcjonalno-użytkowego dla budowy żłobka - Żłobek.

## **7. Informacja dotycząca udziałów gminy w spółkach.**

- Gmina posiada 162.450 udziałów na łączną wartość 81.225.000zł.:
  - 50 akcji po 500zł. w Agencji Rozwoju Rolnictwa i Przemysłu Przetwórczego Regionu Raciborskiego S.A.,

- 17.667 udziałów po 500zł. w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.,
  - 3.076 udziałów po 500zł. w Przedsiębiorstwie Robót Drogowych Sp. z o.o.,
  - 21.072 udziały po 500zł. w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o.,
  - 47.169 udziałów po 500zł. w Raciborskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
  - 73.116 udziałów po 500zł. w Wodociągach Raciborskich Sp. z o.o.,
  - 300 udziałów po 500zł. w Unii Sp. z o.o.
- W okresie sprawozdawczym zwiększono udziały w spółkach (rejestracja w KRS):
    - Raciborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – 8.274 udziałów o wartości nominalnej po 500zł. każdy, na łączną wartość 4.137.000zł.,
    - Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – 1,240 udziałów o wartości nominalnej po 500zł. każdy, na łączną wartość 620.000zł.,
    - Unia Sp. z o.o. – 300 udziałów o wartości nominalnej po 500zł. każdy, na łączną wartość 150.000zł.

### **Uzasadnienie**

Informację o zmianach w stanie mienia komunalnego przedstawia się Radzie Miasta Racibórz. Wymóg taki wynika z ustawy o finansach publicznych.