

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie  
przez Gminę Miasta Racibórz spółki pod nazwą SIM Śląsk Południe  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

**Rada Miasta Racibórz  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miasta Racibórz spółki pod nazwą SIM Śląsk Południe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Bielsku-Białej, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu mieszkańców na lokale mieszkalne, Miasto Racibórz planuje realizację inwestycji mieszkaniowych. Jedną z możliwości realizacji takich inwestycji jest współpraca z Krajowym Zasobem Nieruchomości, którego jednym z celów jest wspieranie rozwoju społecznego budownictwa czynszowego i komunalnego. Dnia 6 kwietnia 2021 r. Miasto Racibórz podpisało z KZN porozumienie o współpracy. Celem porozumienia jest wzajemna wymiana informacji, materiałów i dokumentów dotyczących nieruchomości wykazujących potencjał w zakresie realizacji na ich terenie inwestycji mieszkaniowych wchodzących w skład Zasobu, zasobu Gminy oraz zasobu Skarbu Państwa.