

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych
w Raciborzu w obrębie Studzienna i Sudół**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu, w obrębie Sudół, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) działka nr **242** k.m. 1 obręb Sudół o powierzchni **0,5462 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00004623/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu i działka nr **243** k.m. 1 obręb Sudół o powierzchni **0,1131 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00004623/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu, łączna powierzchnia działek **0,6593 ha**,
- 2) działka nr **254** k.m. 1 obręb Sudół o powierzchni **0,2610 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/000 04623/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 3) działka nr **259** k.m. 1 obręb Sudół o powierzchni **0,2700 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00004623/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 4) działka nr **271** k.m. 1 obręb Sudół o powierzchni **0,5764 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00004623/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 5) działka nr **265** k.m. 1 obręb Sudół o powierzchni **0,1830 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00004623/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu i działka nr **264** k.m. 1 obręb Sudół o powierzchni **0,3300 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00004623/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu, łączna powierzchnia działek **0,5130 ha**,
- 6) działka nr **65** k.m. 1 obręb Sudół o powierzchni **0,3830 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/000 04623/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 7) działka nr **71** k.m. 1 obręb Sudół o powierzchni **0,5000 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/000 04623/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 8) działka nr **684** k.m. 3 obręb Sudół o powierzchni **0,7860 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/000 04623/8 Sądu Rejonowego w Raciborzu,

2. Działki wymienione w ust. 1 oznaczone są, na załączniku do niniejszej uchwały, kolorem zielonym.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu, w obrębie Studzienna, stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) działka nr **35** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,4780 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023882/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,

- 2) działka nr **365/43** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,2435 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023882/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 3) działka nr **340/43** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,2412 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023882/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 4) działka nr **342/43** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,2637 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023882/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 5) działka nr **323/43** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,2590 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023882/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 6) działka nr **403/43** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,2944 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023882/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu oraz działka nr **404/43** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,1866 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023882/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu; łączna powierzchnia działek wynosi **0,4810 ha**,
- 7) działka nr **353/43** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,2518 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023882/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 8) działka nr **277/26** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,2368 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023882/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 9) działka nr **93/3** k.m. 5 obręb Studzienna o powierzchni **0,1282 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023882/0 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 10) działka nr **121/69** k.m. 1 obręb Studzienna o powierzchni **0,1630 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00038799/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 11) działka nr **269** k.m. 4 obręb Studzienna o powierzchni **0,2600 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023226/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu oraz działka nr **268** k.m. 4 obręb Studzienna o powierzchni **0,4750 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023226/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu, łączna powierzchnia działek **0,7350 ha**,
- 12) działka nr **913/73** k.m. 2 obręb Studzienna o powierzchni **0,3001 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00025960/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 13) działka nr **532/39** k.m. 1 obręb Studzienna o powierzchni **0,5002 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00023369/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu,
- 14) działka nr **741/133** k.m. 2 obręb Studzienna o powierzchni **0,0816 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00025960/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu,

2. Działki wymienione w ust. 1 oznaczone są, na załączniku do niniejszej uchwały, kolorem czerwonym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OCICE GÓRNE

RACIBÓRZ

STUZIENNA

SUDÓŁ

Załącznik

do Uchwały nr

Rady Miasta Racibórz z dnia

PŁONIA

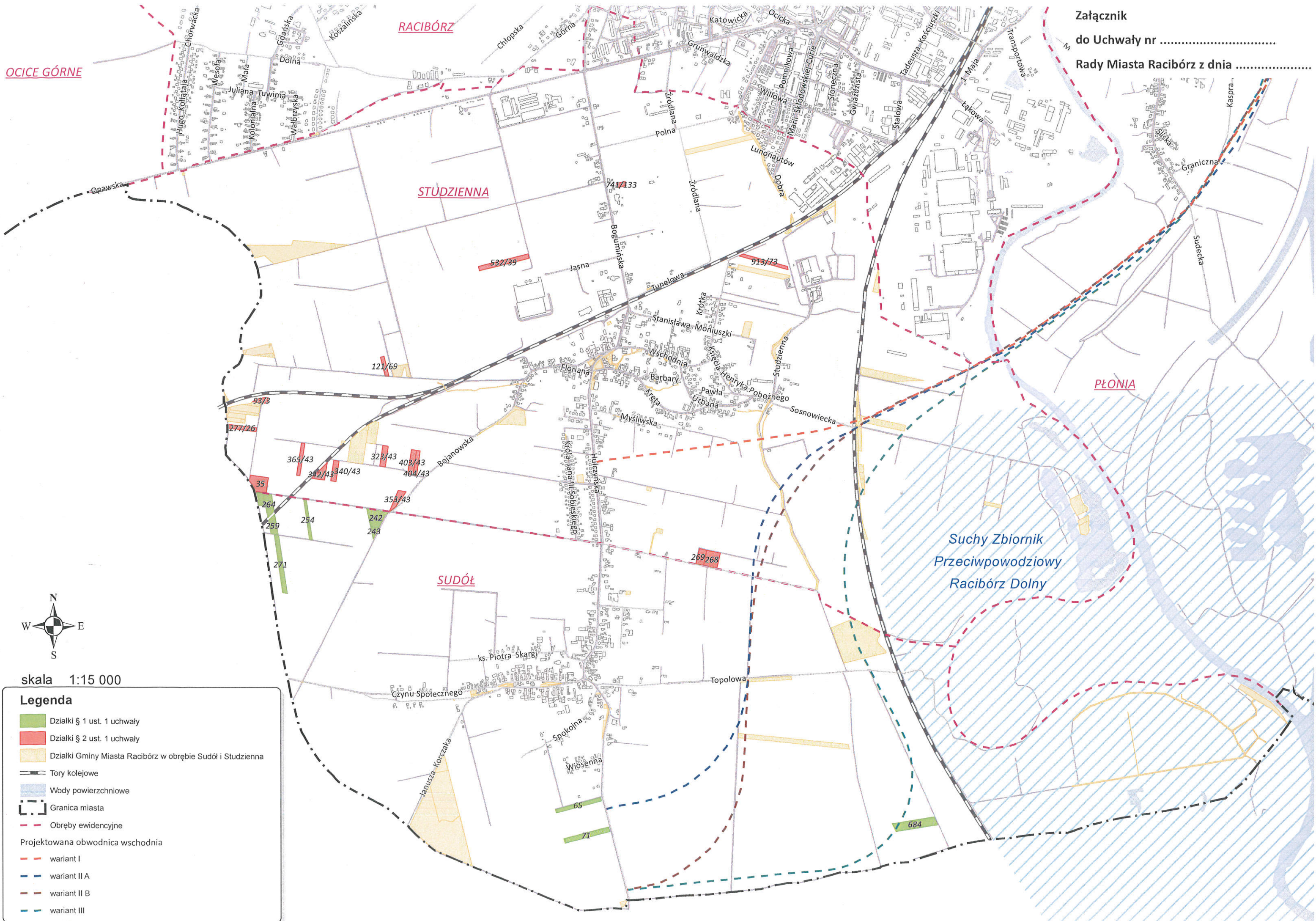
Suchy Zbiornik
Przeciwpowodziowy
Racibórz Dolny



skala 1:15 000

Legenda

- Działki § 1 ust. 1 uchwały
- Działki § 2 ust. 1 uchwały
- Działki Gminy Miasta Racibórz w obrębie Sudół i Stuzienna
- Tory kolejowe
- Wody powierzchniowe
- Granica miasta
- Obręby ewidencyjne
- Projektowana obwodnica wschodnia
- wariant I
- wariant II A
- wariant II B
- wariant III



Uzasadnienie

Wytypowanie do zbycia prawa własności działek gruntu objętych niniejszą uchwałą jest konsekwencją opracowania i przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2023, stanowiącego załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Racibórz Nr 753/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. Sporządzony na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości zawiera m.in. prognozę zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu.

W przywołanym zarządzeniu założono kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów, za wyjątkiem takich, które zlokalizowane są wokół przeważających obszarów prywatnych. Zamierzeniem więc dla takich terenów gminnych jest ich wytypowanie do sprzedaży w trybie publicznych przetargów, jeśli posiadają dostępność komunikacyjną do drogi bądź alternatywnie wytypowanie do transakcji sprzedaży na rzecz właścicieli działek bezpośrednio przyległych, jeśli działki te nie posiadają dostępności komunikacyjnej do drogi, jak również transakcji zbycia w formie zamian gruntów, mających na celu zwiększenie posiadanych przez gminę kompleksów terenowych.

Mając na względzie powyższe, począwszy od bieżącego roku gmina rozpoczęła kompleksową inwentaryzację posiadanych terenów objętych umowami dzierżawy, w szczególności zawartych na cele rolne. Prace te kontynuowane będą sukcesywnie w kolejnych obrębach Raciborza.

Obszar podlegający aktualnie tej weryfikacji obejmuje obręby Sudół i Studzienna. Działki gruntu z tego obrębu stanowiące własność Gminy Miasta Racibórz, dla których dokonano weryfikacji formalno-prawnej zostały wyszczególnione w § 1 i § 2 niniejszej uchwały. Załącznik do niniejszej uchwały obrazuje lokalizację tych obszarów dla wskazanych obrębów. Działki te, w przeważającej części, są przedmiotem dzierżawy rolnej, a umowy zostały zawarte z osobami fizycznymi na czas nieokreślony.

Są to działki pojedyncze, bądź sąsiadujące ze sobą, tworzące kompleksy. Działki te stanowią powierzchnię nie przewyższającą 0,99 ha. Położone są w rozproszeniu, z dala od innych terenów stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz, poza dużymi kompleksami arealów gruntów rolnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Ich bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty prywatne.

Przy zbywaniu działek bądź ich kompleksów o łącznej powierzchni poniżej 0,30 ha, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), natomiast przy zbywaniu działek bądź ich kompleksów o łącznej powierzchni od 0,30 ha do 0,99 ha, będą miały równocześnie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 z późn.zm.).

Działki objęte niniejszą uchwałą, odpowiednio znajdują się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, bądź poza jego opracowaniem. Zatem ich zbycie uwzględniać będzie przeznaczenie w planie miejscowym, bądź klasyfikacja gruntów w ewidencji gruntów, w przypadku położenia poza planem miejscowym.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również dążąc do realizacji założeń Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, sporządzonego w oparciu o legitymację art. 25 ust. 1 i 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.