



Prezydent Miasta Racibórz

LOK.7133.9.15.2020

98/2

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ BIURO RADY MIASTA	
wpl.	13.05.2021
L.p.	_____ zał _____
podpis	_____

Racibórz, 2021-05-10

**Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu
i Finansów Rady Miasta Racibórz**

Dotyczy: wydania opinii w sprawie wynajęcia lub zbycia wolnego lokalu użytkowego

Uprzejmie informuję, iż w myśl przepisu § 3 ust. 2 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz z późn.zm. sprzedaż wolnych lokali użytkowych następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta, w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta.

Aktualnie, jako wolny pozostaje niżej wymieniony lokal użytkowy tj.:

- **lokal nr 3 położony w Raciborzu przy ul. Ocickiej 34-36, klatka 34** - lokal składa się z czterech pomieszczeń oraz wc na klatce schodowej do wyłącznego użytku. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,33 m². Lokal usytuowany jest na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Udział Gminy w przedmiotowej nieruchomości wynosi **67,20 %**. Suma zaliczek na eksploatację i fundusz remontowy wpłacanych przez Gminę do Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z kosztami zarządzania lokalem przez Miejski Zarząd Budynków za 1m² wynosi 6,70 zł.

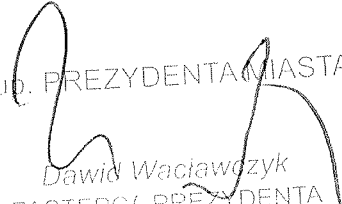
Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną. W lokalu brak ogrzewania. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

Zgodnie z ust. 5 Trybu postępowania obowiązującego przy przetargowej sprzedaży wolnych lokali użytkowych, stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 651/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wydaje ocenę zasadności podjęcia procedury sprzedaży lokalu. W związku z powyższym, pismem nr GN.6840.2.1.2021.DE z dnia 03.03.2021 r. poinformowano, iż biorąc pod uwagę zbyt małą atrakcyjność przedmiotowego lokalu użytkowego, jego stan techniczny bez podstawowych

instalacji oraz obserwując notowania na lokalnym rynku nieruchomości istnieje niktłe prawdopodobieństwo wyłonienia nabywcy w jakimkolwiek trybie. Zaznaczono, że wydział podejmuje liczne próby zbycia lokali o znacznie wyższym standardzie i lepszej lokalizacji, które jednak okazują się nieskuteczne. W związku z powyższym **Wydział Gospodarki Nieruchomościami propozycję przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w trybie przetargu zaopiniował negatywnie.**

Jednocześnie informuję, że Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu również proponuje **przeznaczenie** przedmiotowego lokalu **do najmu**, gdyż nie zachodzą przesłanki uzasadniające jego sprzedaż, o których mowa w ust. 2 załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 651/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Racibórz.

Biorąc pod uwagę powyższe uprzejmie proszę o wydanie opinii dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego nr 3 położonego w Raciborzu przy ul. Ocickiej 34-36, klatka 34 do wynajęcia w drodze przetargu albo przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w drodze przetargu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dawid Wacławczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a AO