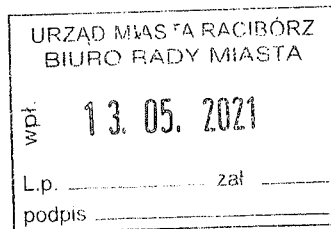




Prezydent Miasta Racibórz



LOK.7133.9.2.2021

Racibórz, 2021-05-10

**Komisja Rozwoju Gospodarczego Budżetu
i Finansów Rady Miasta Racibórz**

Dotyczy: wydania opinii w sprawie wynajęcia lub zbycia wolnego lokalu użytkowego

Uprzejmie informuję, iż w myśl przepisu § 3 ust. 2 Uchwały Nr XLVI/745/2010 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz z późn.zm. **sprzedaż wolnych lokali użytkowych następuje po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta, w oparciu o stanowisko Prezydenta Miasta.**

Aktualnie, jako wolny pozostaje niżej wymieniony lokal użytkowy tj.:


- **lokal nr 2 położony w Raciborzu przy ul. Browarnej 12** - lokal składa się z czterech pomieszczeń. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,80 m². Lokal usytuowany jest na parterze w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Wejście do lokalu znajduje się od strony podwórka. Udział Gminy w przedmiotowej w nieruchomości wynosi 38,75 %. Suma zaliczek na eksploatację i fundusz remontowy wpłacanych przez Gminę do Wspólnoty Mieszkaniowej wraz z kosztami zarządzania lokalem przez Miejski Zarząd Budynków za 1m² wynosi **10,40 zł.**

Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie c.o miejskie. Lokal wymaga remontu i adaptacji na potrzeby prowadzonej działalności.

Zgodnie z ust. 5 Trybu postępowania obowiązującego przy przetargowej sprzedaży wolnych lokali użytkowych, stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 651/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania obowiązującego przy sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Racibórz Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wydaje ocenę zasadności podjęcia procedury sprzedaży lokalu. W związku z powyższym, pismem nr GN.6840.2.1.2021 z dnia 29.03.2021 r. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, iż pomimo iż dostęp do obiektu odbywa się od strony podwórka, to jednak mając na względzie dobrą lokalizację i zwiększenie efektywności gospodarczej w tej części miasta, należałoby

podjąć przetargową próbę sprzedaży wskazanego lokalu. **Za sprzedażą** przedmiotowego lokalu opowiedziała się również Zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, która uważa że względy ekonomiczne i formalno-techniczne przemawiają za jego sprzedażą, gdyż lokal usytuowany jest na parterze i nie posiada wejścia od strony frontowej, co obniża jego atrakcyjność. Ponadto dotychczas uzyskiwany czynsz z tytułu najmu nie pokrywał kosztów z tytułu zaliczek uiszczanych do Wspólnoty Mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę powyższe uprzejmie proszę o wydanie opinii dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego nr 2 położonego w Raciborzu przy ul. Browarnej 12 do wynajęcia w drodze przetargu albo przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży w drodze przetargu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dawid Wacławczyk
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a AO