

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek położonych w Raciborzu przy ul. Katarzyny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek położonych w Raciborzu przy **ul. Katarzyny**, oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) numerem **303/2** k.m. 8 obręb Ostróg o powierzchni **0,0043 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00033748/2 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz,
- 2) numerem **167/6** k.m. 8 obręb Ostróg o powierzchni **0,0008 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1R/00018413/4 Sądu Rejonowego w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się w oparciu o wniosek w sprawie sprzedaży działek wymienionych w jej § 1., w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawców, oznaczonej adresowo ul. Katarzyny 2B.

Przedmiotowe działki położone są w obrębie Ostróg. Działki stanowią teren niezagospodarowany, przez który przebiega niezbędny dojazd do posesji wnioskodawców.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 14 lipca 2005 r. Nr 85, poz. 2337), działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami:

1. Działka nr 303/2:

- K19MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Działka nr 167/6:

- K2B,S - Tereny składów i magazynów.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla działek zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów symbolem "dr", pełnią podrzędną rolę w funkcjonującym układzie komunikacyjnym i nie mają dla Gminy znaczenia w zakresie realizacji jej zadań statutowych.

Przedmiotowy teren, biorąc pod uwagę wielkość, cechy geometryczne oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej nie spełnia wymogów realizacji obiektów budowlanych wynikających z ustaleń planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.