

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w rejonie ul. Mikołowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do "gminnego zasobu nieruchomości", w drodze zakupu od osoby fizycznej, prawa własności działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie:

- 1) **nr 119** k.m. 25 obręb Ostróg, o powierzchni **1,9072 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr GL1R/00035101/9,
- 2) **nr 229/99** k.m. 25 obręb Ostróg, o powierzchni **0,2465 ha**, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Raciborzu Nr GL1R/00035738/3.

§ 2. Celem nabycia nieruchomości szczegółowo opisanych w §1. jest stworzenie wraz sąsiednimi terenami Gminy Racibórz, kompleksu inwestycyjnego dla małych i średnich przedsiębiorstw, w tym uzbrojenia i podziału na działki inwestycyjne, zlokalizowanego przy ulicy Mikołowskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W ramach prowadzonej polityki rozwojowej i demograficznej, Gmina Racibórz dąży do powiększenia zasobu nieruchomości o tereny, które po wyposażeniu w drogi i uzbrojenie techniczne, spełniałyby funkcje inwestycyjne, a zwłaszcza produkcyjne. Działanie takie wpisuje się w założenia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2023, przyjętego zarządzeniem Nr 753/2020 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 30 czerwca 2020 r.

W kręgu zainteresowania Gminy pozostają nieruchomości prywatne zlokalizowane w rejonie ul. Mikołowskiej, które po nabyciu, łącznie z terenami o powierzchni nieco ponad 3 ha, których właścicielem jest obecnie Gmina Racibórz, stworzą możliwość przygotowania nowych terenów inwestycyjnych i uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Własność osoby fizycznej stanowią działki: **nr 119** k.m. 25 Ostróg o powierzchni **1,9072 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00035101/9 i **nr 229/99** k.m. 25 Ostróg o powierzchni **0,2465 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr GL1R/00035738/3. Działki te aktualnie wykorzystywane są na cele rolnicze, a ich łączna powierzchnia wynosi: **2,1537 ha**.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Płonia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/667/2006 Rady Miasta Racibórz dnia 21 czerwca 2006 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obwodnicy miasta Raciborza (drogi Pszczyna-Rybnik-Opole), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/409/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 stycznia 2005 r., działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych:

1) działka nr 119:

- **J1P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Na działce wrysowano:

- strefy techniczne,
- wodociąg projektowany,
- linię napowietrzną 15kV,
- kanalizację sanitarną projektowaną.

2) działka nr 229/99:

- **J3ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- **B1KDG** – tereny dróg publicznych klasy główna.

Na działce wrysowano:

- kanalizację sanitarną projektowaną.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla nieruchomości zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Działka nr 229/99 pozostaje faktycznie poza granicą obszaru realizowanej inwestycji budowy drogi Pszczyna-Rybnik-Opole.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest nabycie nieruchomości objętych niniejszą uchwałą do „gminnego zasobu nieruchomości”.