

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Nowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2020r., poz.713 z późn.zm.), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.65 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Nowej**, obejmującej część działki oznaczonej ewidencyjnie nr **2462/64** (k.m.4) obręb Racibórz o powierzchni dzierżawy 5,80m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00014881/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz, której całkowita powierzchnia wynosi 0,0129 ha.

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu uregulowanie tytułu władania gruntem, na którym posadowiony jest obiekt handlowy, nietrwale związany z gruntem, nie stanowiący własności Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej o dzierżawę działki szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszej uchwały, w celu nadania tytułu prawnego do nieruchomości, na których posadowiony jest obiekt handlowy, zlokalizowany w Raciborzu przy ul. Nowej, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.

Przeznaczony do dzierżawy teren objęty już był umową dzierżawy, z przeznaczeniem pod lokalizację obiektu handlowego, wobec których dotychczasowy dzierżawca złożył wypowiedzenie i wskazał we wniosku swego następcę. Nakłady jakie zostały poniesione na wskazany wyżej obiekt zostały rozliczone w umowie kupna-sprzedaży, zawartej pomiędzy dotychczasowym a przyszłym dzierżawcą.

Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczono na załącznikach mapowych.

Wnioskowana do dzierżawy część działki nr 2462/64 (k.m.4) obręb Racibórz, położona przy ul. Nowej, na której znajduje się kiosk handlowy, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 28.08.2006r. Nr 103, poz.2899), zlokalizowana jest na terenach zieleni urządzonej. Ponadto, zgodnie z zapisami § 38. ww. planu: *"Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym - tereny stanowiące obszar objęty niniejszym planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu. Dopuszcza się podniesienie standardu istniejącego użytkowania, modernizację oraz przebranżowienie usług w ramach istniejącej kubatury. Dopuszcza się wymianę kubatury."*

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca ubiegający się o dzierżawę nieruchomości objętej niniejszą uchwałą jest następcą prawnym osoby, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 7 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.