

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Ludwika Waryńskiego 16-18**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2020r., poz.713 z późn.zm.), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.65 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Ludwika Waryńskiego 16-18**, stanowiącej działkę gruntu opisaną ewidencyjnie numerem **3622/210** (k.m.2) obręb Racibórz o powierzchni 0,1052 ha, z właścicielami lokali tworzącymi Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Ludwika Waryńskiego 16-18, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00046532/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, na własność Gminy Miasta Racibórz - w administracji Miejskiego Zarządu Budynków.

3. Dzierżawa ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, zlokalizowanym w Raciborzu przy ul. Ludwika Waryńskiego 16-18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek i podjętą uchwałę właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Ludwika Waryńskiego 16-18 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy terenu obejmującego działkę gruntu nr 3622/210 (k.m.2) obręb Racibórz.

Przedmiotowa nieruchomość, której przejęciem w formie dzierżawy, zainteresowani są wnioskodawcy stanowi teren przydomowy dla budynku wielomieszkaniowego oznaczonego adresowo - ul. Ludwika Waryńskiego 16-18.

Dzierżawa nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania terenu przyległego oraz umożliwienie prawidłowego i racjonalnego korzystania z ww. budynku.

Teren przeznaczony do dzierżawy pozostaje w administracji Miejskiego Zarządu Budynków.

Nieruchomość opisana szczegółowo w §1. niniejszej uchwały, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 28 sierpnia 2006r. Nr 103, poz.2899), zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż teren zostanie wydzierżawiony, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z ww. budynku wielomieszkaniowego, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 3 i 16 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.