

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA RACIBÓRZ**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Krętej 1**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.,a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2020r., poz.713 z późn.zm.), art.13 ust.1, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.65 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/539/2014 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miasta Racibórz

**Rada Miasta Racibórz**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Raciborzu przy **ul. Krętej 1**, stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem **1541/139** (k.m.4) obręb Studzienna o powierzchni 112,00m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej kw nr GL1R/00000381/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz.

2. Dzierżawa nieruchomości ma na celu uregulowanie tytułu władania gruntem, na którym posadowiony jest obiekt handlowy, trwale związany z gruntem, nie stanowiący własności Gminy Miasta Racibórz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Racibórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Postanowienia niniejszej uchwały podejmuje się w oparciu o złożony wniosek osoby fizycznej o dzierżawę działki szczegółowo opisanej w §1 ust.1 niniejszej uchwały, w celu nadania tytułu prawnego do nieruchomości, na której posadowiony jest obiekt handlowy, zlokalizowany w Raciborzu przy ul. Krętej 1, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.

Przeznaczony do dzierżawy teren objęty już był umową dzierżawy, z przeznaczeniem pod lokalizację obiektu handlowego, wobec którego dotychczasowy dzierżawca złożył wypowiedzenie i wskazał we wniosku swego następcę. Nakłady jakie zostały poniesione na wskazany wyżej obiekt zostały rozliczone w umowie kupna-sprzedaży, zawartej pomiędzy dotychczasowym a przyszłym dzierżawcą.

Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczono na załącznikach mapowych.

Wnioskowana do dzierżawy działka opisana nr 1541/139 (k.m.4) obręb Studzienna, położona przy ul. Krętej 1, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w jednostce strukturalnej Studzienna - Sudół, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z 30.05.2006r. Nr 66, poz.1770), zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w niewielkiej części na terenach dróg publicznych klasy główna.

Zgodnie z zapisami powołanego wyżej planu przeznaczeniem podstawowym dla tego terenu jest zabudowa mieszkaniowa z możliwością prowadzenia działalności usługowej i rzemiosła w parterach obiektu. Ponadto przeznaczeniem uzupełniającym są usługi i rzemiosło, które mogą zaistnieć samodzielnie i stanowić więcej niż 40% zagospodarowania terenu, w szczególności wykorzystania całego obiektu pod działalność gospodarczą, w tym usługi handlu. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się przebranżowienie usług w ramach istniejącej kubatury, wymianę kubatury oraz podniesienie standardu istniejącego użytkowania względnie modernizację, wynikające bezpośrednio z ww. przeznaczeń.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wnioskodawca ubiegający się o dzierżawę nieruchomości objętej niniejszą uchwałą jest następcą prawnym osoby, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale związany z gruntem, zgodnie z zasadami §4 ust.1 pkt 7 powołanej w podstawie prawnej uchwały Rady Miasta z dnia 26 marca 2014r. zachodzi przesłanka do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia dzierżawy objętej niniejszą uchwałą.

Zatem, postanowiono jak w sentencji niniejszej uchwały.